

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.48/2
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019	
Остаток на нач. года		-163,883	21,589	-142,294		
Начислено	115,223	589,799	478,500	1,183,522		
Оплачено	115,241	576,276	470,752	1,162,269		
Израсходовано	118,000	538,049	465,840	1,121,889		
Остаток	-2,760	-125,656	26,502	-101,914		
Размер платы, руб./кв.м	3.01	17.10	12.50	32.61		

Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,267
Количество лиц. счетов	63

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		100,751
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,267	17,249
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,267	42,339
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,267	212,087
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	249	73,903
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,267	63,705
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		67,926
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	51	66,092
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	540	254
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2,000
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4,000
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	540	254
Другие расходы по содержанию	(24.07.2019) Покос травы	кв.м	500	2,500
Дезинсекция	(02.08.2019) Услуги дезинсекции	кв.м	428	2,482
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	540	254
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	540	254
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система отопления	(25.04.2019) Частичная замена розлива отопления в подвале с изоляцией	м.п.	100	195,553
Помещения общего пользования	(25.04.2019) Косметический ремонт МОП (с 4 этажа по 10 этаж)			158,765
Двери	(17.07.2019) Покраска дверей	шт.	1	1,500
Двери	(29.07.2019) Замена входной металлической домофонной двери (подъезд № 1)	шт.	1	41,330
Вентиляция	(20.08.2019) Прочистка и восстановление естественной вентиляции (кв. № 3)	м.п.	25	21,420
Система отопления	(02.09.2019) Ремонт теплового узла	шт.	1	34,551
Система ХГВС	(18.12.2019) Замена циркуляционного насоса на ГВС	шт.	1	12,721

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.