

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.54
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019
Остаток на нач. года		-3,481	-51,295	-54,776	
Начислено	111,294	529,258	321,820	962,373	
Оплачено	110,389	542,913	336,126	989,427	
Израсходовано	111,257	515,992	393,757	1,021,006	
Остаток	-869	23,440	-108,926	-86,355	
Размер платы, руб./кв.м	2.98	15.85	8.52	27.35	

Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,118
Количество лиц. счетов	62

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.04.2019, период - с 01.04.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		71,266
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,118	12,345
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2019, период - с 01.04.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,118	30,302
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,118	133,554
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	191	48,680
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,118	30,401
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		56,395
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	40	46,904
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Сброс снега с кровли дома	шт.	1	5,200
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	495	233
Другие расходы по содержанию	(24.07.2019) Покос травы	кв.м	432	2,160
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	495	233
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	495	233
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2019, период - с 01.04.2019 по 31.12.2019)				
Система электроснабжения	(11.06.2019) Ремонт МОП с датчиками (этаж № 1-9)			172,000
Система ХГВС	(08.07.2019) Смена водосчетчиков ХВС	шт.	1	10,774
Двери	(17.07.2019) Покраска дверей	шт.	1	1,500
Система отопления	(20.08.2019) Ремонт теплового узла	шт.	1	158,173
Система ХГВС	(20.11.2019) Замена циркуляционного насоса ГВС	шт.	1	12,721
Система ХГВС	(31.12.2019) Ремонт системы ХГВС и канализации (кв. № 6)	шт.	1	38,589
Управление МКД (Перечень от 01.05.2018, период - с 01.01.2019 по 31.03.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		23,755
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,118	3,891
Содержание жилья (Перечень от 01.05.2018, период - с 01.01.2019 по 31.03.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,118	9,727
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,118	42,834
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	58	14,782
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,118	30,401
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		18,868
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	12	14,853
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	495	233
Текущий ремонт (Перечень от 01.05.2018, период - с 01.01.2019 по 31.03.2019)				

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.