

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.76
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019	
Остаток на нач. года		-194,837	-24,471	-219,308		
Начислено	230,420	1,390,264	639,943	2,260,627		
Оплачено	230,138	1,338,743	612,956	2,181,837		
Израсходовано	230,138	1,332,972	675,858	2,238,968		
Остаток		-189,066	-87,373	-276,439		
Размер платы, руб./кв.м	2.84	18.84	7.88	29.56		

Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	6,761
Количество лиц. счетов	208

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.03.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		163,611
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	6,761	28,395
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.03.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	6,761	70,312
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	6,761	407,676
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	210	137,953
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	6,761	87,555
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		188,682
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	133	134,361
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	3	6,000
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4,000
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	908	427
Дезинсекция	(16.07.2019) Услуги озонации	кв.м	1,362	2,996
Дезинсекция	(16.07.2019) Услуги дезинсекции	кв.м	908	5,266
Другие расходы по содержанию	(24.07.2019) Покос травы	кв.м	1,764	8,820
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	908	427
Дезинсекция	(09.09.2019) Услуги дезинсекции	кв.м	908	5,266
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	908	427
Дезинсекция	(01.11.2019) Услуги дезинсекции в подвале	кв.м	908	5,266
Дезинсекция	(01.11.2019) Услуги дезинсекции на чердаке	кв.м	809	4,692
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.03.2019 по 31.12.2019)				
Другие расходы по ТР	(25.04.2019) Установка доводчика на тамбурную дверь (подъезд № 2)	шт.	1	2,500
Другие расходы по ТР	(25.04.2019) Установка доводчика на входную дверь	шт.	1	3,000
Система канализации	(18.06.2019) Гидродинамическая прочистка канализационного трубопровода (выпуск)	м.п.	8	6,400
Система электроснабжения	(24.06.2019) Установка светодиодного прожектора	шт.	3	22,132
Стены, перегородки	(24.06.2019) Ремонт межпанельных швов (кв. № 188)	м.п.	41	40,962
Другие расходы по ТР	(08.07.2019) Доставка земли	куб.м	8	10,000
Двери	(24.07.2019) Покраска дверей	шт.	6	9,000
Система отопления	(02.09.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	3	43,630
Система канализации	(21.10.2019) Ремонт фановых труб (кв. № 121,122,123)	шт.	3	33,142
Система канализации	(21.10.2019) Замена канализационного стояка (кв. № 45,52)	шт.	2	16,429
Система канализации	(21.10.2019) Замена ливневой канализации (подъезд № 2)			11,767
Система ХГВС	(20.11.2019) Замена циркуляционного насоса ГВС	шт.	1	12,721
Система ХГВС	(10.12.2019) Смена водосчетчика ХВС	шт.	1	13,155
Помещения общего пользования	(31.12.2019) Ремонт МОП (подъезд № 2, 1 этаж)			34,992
Система электроснабжения	(31.12.2019) Выборочная замена этажных эл. щитов			269,696
Другие расходы по ТР	(31.12.2019) Вознаграждение председателю совета дома в размере 8000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			146,332
Управление МКД (Перечень от 01.03.2018, период - с 01.01.2019 по 28.02.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		32,722
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	6,761	5,409
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2018, период - с 01.01.2019 по 28.02.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	6,761	13,522

Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	6,761	78,425
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	38	24,963
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	6,761	43,778
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		37,736
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	25	26,494
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	908	427
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Премирование дворника			7,500
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2018, период - с 01.01.2019 по 28.02.2019)				

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.