

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Енисейская ул., д.32  
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019						
Остаток на нач. года		48,407	-2,759	45,648	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 70%;">Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">2,532</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">64</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	2,532	Количество лиц. счетов	64
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	2,532										
Количество лиц. счетов	64										
Начислено	64,110	338,097	309,072	711,279							
Оплачено	64,121	338,665	317,302	720,088							
Израсходовано	64,120	325,301	274,805	664,226							
Остаток		61,771	39,738	101,510							
Размер платы, руб./кв.м	2.11	12.75	10.17	25.03							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		51,357
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2,532	12,763
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	кв.м	2,532	32,820
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2,532	87,824
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	249	74,137
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2,532	49,378
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (влажные) по графику	уб.	202	53,628
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	718	337
Дезинсекция	(31.01.2019) Услуги дезинсекции	кв.м	718	4,164
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Работа автовышки	ч	1	2,000
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Работа автовышки	ч	1	2,000
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	718	337
Другие расходы по содержанию	(07.05.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	600	18,000
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	718	337
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	718	337
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система канализации	(24.06.2019) Гидродинамическая прочистка канализационного трубопровода (выпуск)	м.п.	9	7,200
Другие расходы по ТР	(08.07.2019) Доставка песка	меш.	20	2,600
Система отопления	(08.07.2019) Ремонт теплового узла	шт.	1	17,349
Стены, перегородки	(30.09.2019) Ремонт фасада (подъездная сторона)	кв.м	171	183,844
Другие расходы по ТР	(31.12.2019) Технический надзор и контроль за выполнением работ			63,812

Директор ООО "УК "Фрунзенская" \_\_\_\_\_ Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия и инициалы \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 г.