

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фруктовый пер., д.28**  
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019	
Остаток на нач. года		30,534	54,261	84,795		
Начислено	91,657	390,310	395,421	877,388		
Оплачено	94,431	425,702	391,686	911,819		
Израсходовано	91,659	388,311	533,077	1,013,047		
Остаток	2,772	67,925	-87,130	-16,433		
Размер платы, руб./кв.м	2.96	14.23	12.77	29.96		

  

Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	2,581
Количество лиц. счетов	60

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		78,654
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2,581	13,006
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2,581	32,205
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2,581	154,520
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	249	84,909
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2,581	50,320
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (сухие/влажные) по графику	уб.	153	49,358
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	581	273
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Работа автовышки	ч	2	4,000
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	150	4,500
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	581	273
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.05.2019) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			4,757
Другие расходы по содержанию	(31.05.2019) Инвентарь для проведения субботника			1,650
Другие расходы по содержанию	(24.07.2019) Покос травы	кв.м	200	1,000
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	581	273
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	581	273
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система канализации	(15.04.2019) Вывод фановых труб на кровлю (по кв. № 37)	шт.	1	13,746
Вентиляция	(07.05.2019) Ремонт стояков ХГВС, полотенцесушителей и канализации (кв. № 42,43,46,47,50,51,54,55,58,59)	кварт.	10	226,759
Система отопления	(29.08.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	14,722
Другие расходы по ТР	(29.08.2019) Поверка СИ: Счетчики воды крыльчатые	шт.	1	4,000
Вентиляция	(27.09.2019) Обследование естественной вентиляции	кварт.	46	11,960
Система отопления	(21.10.2019) Ремонт системы отопления (кв. № 42, 46)	шт.	2	4,114
Фундамент - ТР	(21.10.2019) Ремонт отмостки	кв.м	127	191,680
Другие расходы по ТР	(28.10.2019) Установка доводчика на входную дверь	шт.	1	3,000
Система ХГВС	(10.12.2019) Смена водосчетчика ХВС	шт.	1	7,629
Система ХГВС	(27.12.2019) Ремонт системы канализации, ХГВС (кв. 13, 17)	шт.	2	30,990
Система канализации	(27.12.2019) Ремонт системы канализации, ХГВС (кв. 13, 9)	шт.	2	24,477

Директор ООО "УК "Фрунзенская" \_\_\_\_\_ Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия и инициалы \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 г.