

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.102**
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019	
Остаток на нач. года		-206,625	276,617	69,992		
Начислено		1,281,757	547,113	1,828,870		
Оплачено		1,271,152	542,190	1,813,343		
Израсходовано		1,248,492	511,366	1,759,858		
Остаток		-183,964	307,441	123,477		
Размер платы, руб./кв.м		12.29	4.77	17.06		

Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	9,558
Количество лиц. счетов	190

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	8,601	122,725
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	кв.м	8,601	36,703
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	8,601	58,380
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	8,601	27,527
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	8,601	16,665
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации. Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	кв.м	8,601	105,520
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		246	104,239
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	9,558	167,766
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		356,669
Уборка подъездов	Ручная уборка помещений общего пользования (2 влаж.+2сух.)	уб.	295	129,995
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	1,636	769
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Вывоз снега	маш.	45	135,000
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	156	4,680
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	1,636	769
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	1,636	769
Дезинсекция	(22.08.2019) Услуги дезинсекции	кв.м	1,636	9,489
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	1,636	769
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Компенсация денежных средств за ВРУ			-59,942
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система отопления	(24.06.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	3	50,761
Земельный участок	(29.08.2019) Доставка песка с расчисткой песочниц			13,632
Система ХГВС	(29.08.2019) Смена водосчетчика ХВС	шт.	1	14,666
Крыша	(02.09.2019) Выборочный ремонт мягкой кровли (подъезд № 2)	кв.м	300	174,629
Стены, перегородки	(27.09.2019) Ремонт фасада (отбивка облиц. кирпича и обшивка утеплителем подъезд № 1,3,4)	шт.	3	235,170
Другие расходы по ТР	(27.09.2019) Установка перил (подъезд № 1,2)	шт.	3	22,508

Директор ООО "УК "Советская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.