

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.107**
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019	
Остаток на нач. года		170,915	33,057	203,972		
Начислено	98,100	537,272	345,030	980,402	Характеристика МКД	
Оплачено	98,071	532,110	322,575	952,756	Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,086
Израсходовано	98,070	585,005	405,917	1,088,992	Количество лиц. счетов	67
Остаток		118,020	-50,285	67,736		
Размер платы, руб./кв.м	2.65	16.16	9.58	28.39		

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.02.2019, период - с 01.02.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		75,030
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,086	14,938
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2019, период - с 01.02.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,086	36,666
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,086	204,721
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	231	86,595
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,086	50,154
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	181	61,994
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Вывоз снега	маш.	7	21,000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Вывоз снега	маш.	3	18,000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Сброс снега с кровли дома, балконных козырьков	шт.	1	2,600
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	670	20,100
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	897	422
Другие расходы по содержанию	(15.07.2019) Покос травы	кв.м	990	4,950
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.07.2019) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			3,947
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	897	422
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	897	422
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2019, период - с 01.02.2019 по 31.12.2019)				
Система отопления	(20.08.2019) Ремонт теплового узла	шт.	1	22,116
Помещения общего пользования	(30.09.2019) Ремонт МОП (подъезд № 3)	шт.	1	126,947
Помещения общего пользования	(30.09.2019) Ремонт МОП (подъезд № 4)	шт.	1	119,344
Помещения общего пользования	(30.09.2019) Ремонт МОП (подъезд № 1)	шт.	1	125,610
Помещения общего пользования	(10.12.2019) Установка почтовых ящиков (подъезд № 1)	шт.	17	11,900
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 31.01.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		6,821
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,086	1,281
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 31.01.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,086	3,210
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,086	17,901
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	18	6,748
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,086	10,031
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	16	4,702
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	897	422
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 31.01.2019)				

Директор ООО "УК "Фрунзенская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2020 г.