

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.120**
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019
Остаток на нач. года		80,793	43,951	124,745	
Начислено	97,156	524,563	318,464	940,182	
Оплачено	97,351	495,293	303,268	895,912	
Израсходовано	97,351	553,372	189,967	840,690	
Остаток		22,714	157,252	179,967	
Размер платы, руб./кв.м	2.55	15.40	8.36	26.31	

Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,181
Количество лиц. счетов	68

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		81,317
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,181	16,034
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,181	39,704
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,181	218,371
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		251	93,522
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,181	62,037
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	208	62,734
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	800	376
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Работа автовышки	ч	1	2,000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Вывоз снега	маш.	5	30,000
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	450	13,500
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	800	376
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	800	376
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	800	376
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Другие расходы по ТР	(25.04.2019) Установка доводчика на тамбурную дверь	шт.	1	2,500
Система электроснабжения	(07.08.2019) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			17,200
Система отопления	(20.08.2019) Ремонт теплового узла	шт.	1	16,504
Лестницы, балконы, крыльца	(20.08.2019) Ремонт крылец подъезд № 2,4	шт.	2	30,113
Фундамент - ТР	(21.10.2019) Устройство отмостки с обратной стороны (подъезд № 1-4)	кв.м	45	54,152
Двери	(11.11.2019) Замена утепленных металлических дверей в подвал (подъезд № 1)	шт.	2	46,628
Стены, перегородки	(31.12.2019) Ремонт пандуса (штукатуривание, масляная окраска, ремонт метал.кровли подъезд № 1)			36,870
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2019) Компенсация денежных средств за ремонт кв. № 54			-14,000

Директор ООО "УК "Советская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" _____ " _____ 2020 г.