

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.130**
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019
Остаток на нач. года		-391,531	115,562	-275,969	Характеристика МКД Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м) 16,359 Количество лиц. счетов 271
Начислено	563,425	2,529,000	986,345	4,078,769	
Оплачено	562,611	2,589,519	976,370	4,128,501	
Израсходовано	562,612	2,472,319	399,868	3,434,799	
Остаток		-274,331	692,064	417,733	
Размер платы, руб./кв.м	2.87	14.26	5.03	22.16	

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		480,948
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	16,359	81,663
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	16,359	204,158
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	16,359	690,995
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		251	263,200
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	16,359	262,890
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		572,055
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих/2 влажных) по графику	уб.	359	261,008
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			210,000
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	1,260	592
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Работа автовышки	ч	1	2,000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Сброс снега с балконов	шт.	1	2,600
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	1,260	592
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	1,260	592
Дезинсекция	(22.08.2019) Услуги дезинсекции	кв.м	180	1,044
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	1,260	592
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система отопления	(19.04.2019) Ремонт СО в подъезде № 2			84,310
Система отопления	(09.09.2019) Ремонт теплового узла	шт.	1	88,629
Крыша	(03.10.2019) Выборочный ремонт мягкой кровли (подъезд № 1-7)	кв.м	300	191,581
Другие расходы по ТР	(28.10.2019) Установка доводчика на входную дверь (подъезд № 5)	шт.	1	3,000
Система электроснабжения	(11.11.2019) Замена вводного рубильника (подъезд № 4 ВРУ)	шт.	1	8,420
Другие расходы по ТР	(18.12.2019) Установка доводчика на тамбурную дверь (подъезд № 7)	шт.	1	2,500
Обследования	(31.12.2019) Тепловизионное обследование квартиры № 80	шт.	1	21,428

Директор ООО "УК "Советская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.