

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.172**
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019	
Остаток на нач. года		71,041	18,062	89,103		
Начислено	64,930	555,209	213,000	833,138	Характеристика МКД	
Оплачено	65,092	506,884	197,126	769,101	Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,357
Израсходовано	65,091	548,844	39,409	653,344	Количество лиц. счетов	
Остаток		29,081	175,779	204,861	58	
Размер платы, руб./кв.м	1.62	15.41	5.29	22.32		

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		48,335
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,357	16,756
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,357	41,890
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,357	209,452
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	249	37,723
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,357	57,642
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		84,054
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (4 влажных) по графику	уб.	51	63,495
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	525	247
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Сброс снега с кровли дома, балконных козырьков	шт.	1	2,600
Другие расходы по содержанию	(25.04.2019) Вывоз снега	маш.	7	21,000
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	525	247
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	525	247
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	525	247
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система отопления	(29.08.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	11,586
Система ХГВС	(03.10.2019) Смена водосчетчиков ХВС	шт.	1	11,297
Другие расходы по ТР	(04.10.2019) Устройство ограждения контейнерной площадки	шт.	1	16,526

Директор ООО "УК "Фрунзенская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.