

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.174**  
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019	
Остаток на нач. года		102,780	60,100	162,880		
Начислено	110,231	625,000	272,741	1,007,973		
Оплачено	110,484	641,924	292,084	1,044,491		
Израсходовано	110,483	734,479	296,762	1,141,725		
Остаток	1	10,225	55,421	65,646		
Размер платы, руб./кв.м	2.72	18.65	6.73	28.10		

  

Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,385
Количество лиц. счетов	60

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		92,611
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,385	17,872
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,385	43,868
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,385	244,931
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	249	85,990
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,385	66,008
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		84,054
Уборка подъездов	(31.03.2019) Генеральная уборка помещений общего пользования	уб.	1	6,000
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1,500
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	492	231
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1,500
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Вывоз снега	маш.	15	45,000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2019) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1,500
Другие расходы по содержанию	(30.04.2019) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1,500
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	492	231
Другие расходы по содержанию	(31.05.2019) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1,500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2019) Премирование дворника			1,500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2019) Инвентарь для проведения субботника			4,350
Другие расходы по содержанию	(30.06.2019) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1,500
Другие расходы по содержанию	(24.07.2019) Покос травы	кв.м	200	1,000
Другие расходы по содержанию	(31.07.2019) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1,500
Дезинсекция	(02.08.2019) Услуги дезинсекции	кв.м	492	2,854
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	492	231
Другие расходы по содержанию	(30.09.2019) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1,500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2019) Премирование дворника			1,500
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	492	231
Другие расходы по содержанию	(31.10.2019) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1,500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2019) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1,500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1,500
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2019) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт			100,000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система канализации	(07.05.2019) Гидродинамическая прочистка канализационного трубопровода (выпуск)	м.п.	24	19,200
Окна	(07.05.2019) Замена на пластиковые окна	шт.	10	119,379
Крыша	(15.07.2019) Ремонт парапета наплавляемым материалом	кв.м	80	47,439

Крыша	(15.07.2019) Выборочный ремонт мягкой кровли	кв.м	120	69,046
Стены, перегородки	(15.07.2019) Отбивка облицовочного кирпича (альпенист или автовышка)(тыльная сторона, 9 этаж (кв.56 и лифт шахта)	кв.м	5	26,847
Стены, перегородки	(24.07.2019) Ремонт фасада	кв.м	3	18,095
Вентиляция	(29.07.2019) Ремонт вентиляционной шахты	шт.	1	4,331
Система отопления	(31.07.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	14,041
Крыша	(20.08.2019) Выборочный ремонт мягкой кровли, ремонтт парапета лифтовой шахты	кв.м	60	32,728
Другие расходы по ТР	(09.09.2019) Устройство ограждения контейнерной площадки	шт.	1	17,263
Земельный участок	(30.09.2019) Доставка песка	меш.	30	6,300
Двери	(14.10.2019) Установка двери в подвал	шт.	1	14,815
Система ХГВС	(27.12.2019) Ремонт системы ХВС в подвале			7,279
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2019) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт			-100,000

Директор ООО "УК "Фрунзенская" \_\_\_\_\_ Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия и инициалы \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 г.