

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.228**
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019						
Остаток на нач. года		-73,209	36,165	-37,044	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">3,580</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">82</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,580	Количество лиц. счетов	82
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,580										
Количество лиц. счетов	82										
Начислено	126,739	610,715	484,606	1,222,061							
Оплачено	126,715	594,981	476,447	1,198,143							
Израсходовано	126,715	589,245	276,265	992,225							
Остаток		-67,473	236,347	168,874							
Размер платы, руб./кв.м	2.95	15.83	11.28	30.06							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		107,815
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,580	18,900
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,580	46,391
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,580	222,933
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	249	129,906
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,580	69,803
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих/2 влажных) по графику	уб.	200	76,509
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	803	377
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	803	377
Другие расходы по содержанию	(31.05.2019) Премирование дворника			1,500
Другие расходы по содержанию	(24.07.2019) Покос травы	кв.м	1,339	6,695
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	803	377
Другие расходы по содержанию	(29.08.2019) Работа автовышки	ч	2	4,000
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	803	377
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Вентиляция	(11.06.2019) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 68)	м.п.	22	19,040
Вентиляция	(11.06.2019) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 30)	м.п.	8	7,140
Вентиляция	(21.06.2019) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 65)	м.п.	11	9,520
Система отопления	(02.09.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	12,757
Стены, перегородки	(02.09.2019) Ремонт МПШ (кв. № 1)	м.п.	44	44,264
Стены, перегородки	(04.12.2019) Ремонт МПШ (в т.ч. кв. № 17,18,13)	шт.	1	116,013
Помещения общего пользования	(10.12.2019) Косметический ремонт МОП (выборочный ремонт штукатурки, побелка) подъездов № 1-4)	шт.	4	67,531

Директор ООО "УК "Фрунзенская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.