

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.23**
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019
Остаток на нач. года	-1	255,891	-107,928	147,963	Характеристика МКД
Начислено	166,343	875,696	778,785	1,820,823	
Оплачено	166,260	864,643	769,609	1,800,512	Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)
Израсходовано	166,258	887,398	806,464	1,860,121	5,398
Остаток		233,135	-144,783	88,354	Количество лиц. счетов
Размер платы, руб./кв.м	2.57	15.03	12.76	30.36	

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.03.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		116,057
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	5,398	22,672
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.03.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	5,398	56,139
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	5,398	280,696
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	211	107,903
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	5,398	61,165
Уборка подъездов	Генеральная уборка подъездов № 1-6 2 раза в год	уб.	246	79,674
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	3	6,000
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Работа автовышки	ч	1	2,000
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			90,000
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	1,827	54,810
Другие расходы по содержанию	(30.04.2019) Услуги озонации	кв.м	211	464
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	633	298
Другие расходы по содержанию	(30.06.2019) Генеральная уборка (подъезд № 1-6)	уб.	6	15,546
Другие расходы по содержанию	(24.07.2019) Покос травы	кв.м	400	2,000
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	1,266	595
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	1,266	595
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.03.2019 по 31.12.2019)				
Вентиляция	(15.04.2019) Обследование естественной вентиляции (кв. № 31)	шт.	1	585
Вентиляция	(15.04.2019) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 31)	м.п.		7,261
Система канализации	(25.04.2019) Гидродинамическая прочистка канализационного трубопровода (выпуск)	м.п.	10	8,000
Система канализации	подъезд № 5,6			
Система канализации	(18.06.2019) Замена лежачка (подъезд № 1,2)			165,219
Система отопления	(24.06.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	3	67,903
Система ХГВС	(30.09.2019) Смена водосчетчика ХВС	шт.	1	10,075
Лестницы, балконы, крыльца	(22.11.2019) Ремонт входного крыльца (подъезд №3 и №4) с установкой поручней (металлоконструкция)	шт.	2	399,256
Обследования	(31.12.2019) Тепловизионное обследование кровли и стен			71,950
Другие расходы по ТР	(31.12.2019) Вознаграждение председателю совета дома в размере 5000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			76,215
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 28.02.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		23,211
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	5,398	4,318
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 28.02.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	5,398	10,796
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	5,398	53,980
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	38	19,433
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	5,398	30,583
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	44	14,126
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	1,266	595
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 28.02.2019)				

