

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.77Б**
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019	
Остаток на нач. года		-209,452	208,472	-979	Характеристика МКД	
Начислено	301,844	1,543,191	577,495	2,422,530	Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	8,367
Оплачено	302,216	1,553,686	598,301	2,454,203	Количество лиц. счетов	150
Израсходовано	302,216	1,410,250	366,575	2,079,042		
Остаток		-66,017	440,198	374,182		
Размер платы, руб./кв.м	3.01	17.02	5.76	25.79		

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		258,038
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	8,367	44,178
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	8,367	108,436
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	8,367	434,749
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	246	132,825
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	8,367	157,521
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		336,215
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	204	154,709
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	1,067	501
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Вывоз снега	маш.	12	72,000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Работа автовышки	ч	1	1,000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Работа автовышки	ч	1	2,000
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	1,067	501
Другие расходы по содержанию	(31.05.2019) Работа автовышки	ч	1	1,000
Другие расходы по содержанию	(24.07.2019) Покос травы	кв.м	320	1,600
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	1,067	501
Дезинсекция	(01.10.2019) Услуги дезинсекции	кв.м	1,067	6,189
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	1,067	501
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система ХГВС	(15.04.2019) Смена участка розлива ГВС (чердак подъезд № 2)			6,523
Система канализации	(15.04.2019) Частичный ремонт лежака (подвал подъезд № 4)	м.п.	21	59,371
Другие расходы по ТР	(31.05.2019) Отбивка облицовочного кирпича (фасад, кв. № 36,72)	шт.	2	9,000
Земельный участок	(08.07.2019) Установка лавки на детской площадке	шт.	1	2,000
Система электроснабжения	(08.07.2019) Замена ВРУ (подъезд № 2,3)	шт.	2	81,902
Система отопления	(09.07.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	4	40,471
Вентиляция	(31.07.2019) Обследование естественной вентиляции (кв. № 57)	шт.	1	585
Вентиляция	(31.07.2019) Прочистка и восстановление естественной вентиляции (кв. № 57)	м.п.	22	32,489
Система ХГВС	(03.10.2019) Замена циркуляционного насоса ГВС (подъезд № 2)	шт.	1	12,721
Помещения общего пользования	(21.10.2019) Выборочный ремонт полов межэтажных площадок и ремонт участка стены в тамбуре (подъезд № 2)			2,000
Стены, перегородки	(31.12.2019) Отбивка облицовочного кирпича тыльная сторона (между 5 и 6, 6 и 7, 8 и 9 этажами) подъезд № 2	кв.м	13	28,056
Другие расходы по ТР	(31.12.2019) Вознаграждение председателю совета дома в размере 5000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			91,457

Директор ООО "УК "Фрунзенская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2020 г.