

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.107/1**
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019						
Остаток на нач. года	310	55,821	136,859	192,680	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 70%;">Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">1,395</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">31</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	1,395	Количество лиц. счетов	31
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	1,395										
Количество лиц. счетов	31										
Начислено	50,908	236,202	76,195	363,305							
Оплачено	50,717	228,301	71,796	350,814							
Израсходовано	50,886	228,440	118,984	398,310							
Остаток	141	55,682	89,671	145,184							
Размер платы, руб./кв.м	3.04	15.73	4.55	23.32							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		43,521
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1,395	7,365
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1,395	18,078
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1,395	95,913
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	249	55,853
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	1,395	27,203
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	100	26,585
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	430	202
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4,000
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	430	202
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	430	202
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	430	202
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Вентиляция	(07.05.2019) Устройство перекрытий вент. шахт из оцинкованной стали	шт.	5	17,835
Другие расходы по ТР	(07.05.2019) Установка досок объявлений (подъезды № 1,2)	шт.	2	3,888
Система отопления	(01.08.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	9,593
Стены, перегородки	(29.08.2019) Ремонт цоколя	кв.м	32	42,830
Система ХГВС	(20.11.2019) Смена водосчетчика ХВС	шт.	1	5,345
Система электроснабжения	(31.12.2019) Замена ВРУ	шт.	1	39,493

Директор ООО "УК "Фрунзенская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.