

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.123**
в 2019 г.

| Расчет, руб. | Управление МКД | Содержание | Тек. ремонт | Всего | Отчет составлен на 31.12.2019 | | | | | | |
|--|----------------|------------|-------------|-----------|---|--------------------|--|--|-------|------------------------|----|
| Остаток на нач. года | 767 | -49,577 | 100,968 | 51,391 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">3,528</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">83</td> </tr> </tbody> </table> | Характеристика МКД | | Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м) | 3,528 | Количество лиц. счетов | 83 |
| Характеристика МКД | | | | | | | | | | | |
| Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м) | 3,528 | | | | | | | | | | |
| Количество лиц. счетов | 83 | | | | | | | | | | |
| Начислено | 99,868 | 524,519 | 644,480 | 1,268,866 | | | | | | | |
| Оплачено | 99,517 | 508,336 | 614,650 | 1,222,503 | | | | | | | |
| Израсходовано | 99,923 | 525,525 | 273,860 | 899,308 | | | | | | | |
| Остаток | 361 | -66,766 | 441,758 | 374,586 | | | | | | | |
| Размер платы, руб./кв.м | 2.36 | 14.01 | 15.23 | 31.60 | | | | | | | |

| Услуги (работы) | Состав услуг (работ) | Ед. из. | Объем | Стоимость |
|--|---|---------|-------|-----------|
| Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019) | | | | |
| Управление МКД | ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно | кв.м | | 81,294 |
| Диспетчерское обслуживание | пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно | кв.м | 3,528 | 18,630 |
| Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019) | | | | |
| Устранение аварий и выполнение заявок | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно | кв.м | 3,528 | 45,728 |
| Техническое обслуживание | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику | кв.м | 3,528 | 198,577 |
| Уборка территории | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную | дн. | 249 | 114,819 |
| Сбор и вывоз ТБО | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику | кв.м | 3,528 | 65,839 |
| Уборка подъездов | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику | уб. | 208 | 66,538 |
| Другие расходы по содержанию | (21.01.2019) Премирование дворника | | | 3,000 |
| Дератизация | (31.01.2019) Услуги дератизации | кв.м | 492 | 231 |
| Другие расходы по содержанию | (11.04.2019) Механизированная прочистка придомовой территории | ч | 2 | 4,000 |
| Другие расходы по содержанию | (11.04.2019) Сброс снега с крыши дома | кв.м | 250 | 7,500 |
| Дератизация | (30.04.2019) Услуги дератизации | кв.м | 492 | 231 |
| Другие расходы по содержанию | (18.06.2019) Работа автовышки | ч | 1 | 1,000 |
| Работы по содержанию внутридомового газового оборудования | (30.06.2019) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | | | 6,042 |
| Дезинсекция | (17.07.2019) Услуги дезинсекции | кв.м | 492 | 2,854 |
| Другие расходы по содержанию | (24.07.2019) Покос травы | кв.м | 770 | 3,850 |
| Дератизация | (09.08.2019) Услуги дератизации | кв.м | 492 | 231 |
| Дезинсекция | (01.10.2019) Услуги дезинсекции | кв.м | 492 | 2,854 |
| Дератизация | (23.10.2019) Услуги дератизации | кв.м | 492 | 231 |
| Другие расходы по содержанию | (18.12.2019) Механизированная прочистка придомовой территории | ч | 1 | 2,000 |
| Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019) | | | | |
| Земельный участок | (15.04.2019) Снос деревьев | шт. | | 25,000 |
| Система канализации | (07.05.2019) Гидродинамическая прочистка канализационного трубопровода (выпуск) подъезд № 3 | м.п. | 10 | 8,000 |
| Система электроснабжения | (07.05.2019) Ремонт освещения МОП с датчиками (подъезд № 4) | шт. | 4 | 64,708 |
| Лестницы, балконы, крыльца | (07.05.2019) Кирпичная кладка стенки под лестничной клеткой (подъезд № 1,3,4) | шт. | 3 | 8,034 |
| Система отопления | (04.06.2019) Замена розлива с частичной заменой изоляции (подъезд № 1-3 тыльная сторона) | м.п. | 69 | 121,964 |
| Система ХГВС | (08.07.2019) Смена водосчетчика ХВС | шт. | 1 | 10,075 |
| Система электроснабжения | (07.08.2019) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования | | | 17,200 |
| Система отопления | (29.08.2019) Ремонт теплового узла управления | шт. | 1 | 18,879 |

Директор ООО "УК "Фрунзенская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.