

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.123**
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019						
Остаток на нач. года	767	-49,577	100,968	51,391	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">3,528</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">83</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,528	Количество лиц. счетов	83
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,528										
Количество лиц. счетов	83										
Начислено	99,868	524,519	644,480	1,268,866							
Оплачено	99,517	508,336	614,650	1,222,503							
Израсходовано	99,923	525,525	273,860	899,308							
Остаток	361	-66,766	441,758	374,586							
Размер платы, руб./кв.м	2.36	14.01	15.23	31.60							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		81,294
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,528	18,630
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,528	45,728
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,528	198,577
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	249	114,819
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,528	65,839
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	208	66,538
Другие расходы по содержанию	(21.01.2019) Премирование дворника			3,000
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	492	231
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4,000
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	250	7,500
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	492	231
Другие расходы по содержанию	(18.06.2019) Работа автовышки	ч	1	1,000
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(30.06.2019) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			6,042
Дезинсекция	(17.07.2019) Услуги дезинсекции	кв.м	492	2,854
Другие расходы по содержанию	(24.07.2019) Покос травы	кв.м	770	3,850
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	492	231
Дезинсекция	(01.10.2019) Услуги дезинсекции	кв.м	492	2,854
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	492	231
Другие расходы по содержанию	(18.12.2019) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2,000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Земельный участок	(15.04.2019) Снос деревьев	шт.		25,000
Система канализации	(07.05.2019) Гидродинамическая прочистка канализационного трубопровода (выпуск) подъезд № 3	м.п.	10	8,000
Система электроснабжения	(07.05.2019) Ремонт освещения МОП с датчиками (подъезд № 4)	шт.	4	64,708
Лестницы, балконы, крыльца	(07.05.2019) Кирпичная кладка стенки под лестничной клеткой (подъезд № 1,3,4)	шт.	3	8,034
Система отопления	(04.06.2019) Замена розлива с частичной заменой изоляции (подъезд № 1-3 тыльная сторона)	м.п.	69	121,964
Система ХГВС	(08.07.2019) Смена водосчетчика ХВС	шт.	1	10,075
Система электроснабжения	(07.08.2019) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			17,200
Система отопления	(29.08.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	18,879

Директор ООО "УК "Фрунзенская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.