

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.133/1**
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019
Остаток на нач. года		60,079	23,088	83,167	Характеристика МКД
Начислено	101,631	503,559	315,473	920,663	
Оплачено	101,634	505,255	304,220	911,109	Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)
Израсходовано	101,634	464,490	131,934	698,057	3,149
Остаток		100,844	195,374	296,219	Количество лиц. счетов
Размер платы, руб./кв.м	2.69	15.33	8.35	26.37	

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3,149	85,010
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,149	16,624
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,149	40,805
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,149	183,998
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		250	71,317
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,149	54,561
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	153	43,998
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	649	305
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			27,500
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Работа автовышки	ч	1	1,000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Вывоз снега	маш.	6	36,000
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	649	305
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	649	305
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	649	305
Другие расходы по содержанию	(31.10.2019) Покос травы	кв.м	318	1,590
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	(31.12.2019) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт.	1	2,500
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Вентиляция	(07.05.2019) Установка колпаков на вент шахты	шт.	2	1,573
Система отопления	(20.08.2019) Ремонт системы отопления (кв. № 15,18,21,24,27) (прокладка дополнительного стояка)			59,556
Система отопления	(29.08.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	3	60,838
Другие расходы по ТР	(29.08.2019) Поверка СИ: Счетчики воды крыльчатые	шт.	1	4,000
Крыша	(30.09.2019) Выборочный ремонт мягкой кровли (подъезд № 2,3)	кв.м	10	5,967

Директор ООО "УК "Советская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.