

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Герцена ул., д.74
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019						
Остаток на нач. года		14,585	-112,118	-97,533	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">1,604</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">37</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	1,604	Количество лиц. счетов	37
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	1,604										
Количество лиц. счетов	37										
Начислено	54,857	269,804	97,590	422,252							
Оплачено	54,857	286,005	100,106	440,968							
Израсходовано	54,857	265,805	85,550	406,212							
Остаток		34,784	-97,562	-62,777							
Размер платы, руб./кв.м	2.85	15.66	5.07	23.58							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	1,604	47,158
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1,604	7,699
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1,604	19,248
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1,604	111,638
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	249	45,988
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	1,604	31,278
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	101	35,897
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	402	189
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	300	9,000
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4,000
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	402	189
Другие расходы по содержанию	(01.07.2019) Работа автовышки	ч	2	4,000
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	402	189
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	402	189
Другие расходы по содержанию	(27.12.2019) Работа автовышки	ч	2	4,000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система ХГВС	(08.07.2019) Смена водосчетчиков ХВС	шт.	1	8,227
Двери	(17.07.2019) Покраска дверей	шт.	2	3,000
Система отопления	(01.08.2019) Ремонт системы отопления			14,082
Система отопления	(20.08.2019) Ремонт теплового узла	шт.	1	41,201
Вентиляция	(09.09.2019) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 5)	м.п.	22	19,040

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.