

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Кирова пр., д.60/7**
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019	
Остаток на нач. года		-14,837	-90,579	-105,416		
Начислено		182,132	99,945	282,077		
Оплачено		176,843	94,661	271,505		
Израсходовано		147,270	19,540	166,810		
Остаток		14,736	-15,458	-721		
Размер платы, руб./кв.м		17.87	8.02	25.89		

Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	1,039
Количество лиц. счетов	26

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м		18,793
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м		2,816
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м		6,739
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1,039	18,867
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1,039	41,785
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		249	30,151
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	1,039	20,251
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	62	29
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	62	29
Другие расходы по содержанию	(07.05.2019) Работа автовышки	ч	1	2,000
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	62	29
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	62	29
Другие расходы по содержанию	(31.10.2019) Покос травы	кв.м	1,150	5,750
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Двери	(29.07.2019) Покраска дверей	шт.	2	3,000
Система отопления	(20.08.2019) Ремонт теплового узла	шт.	1	12,591
Система отопления	(04.12.2019) Замена розлива системы отопления (кв. № 15)	м.п.	4	3,949

Директор ООО "УК "Советская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.