

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Кирова пр., д.60/8**
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019
Остаток на нач. года			89,967	89,967	Характеристика МКД
Начислено		166,509	108,756	275,265	
Оплачено		155,695	95,700	251,394	Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)
Израсходовано		144,859	68,991	213,850	1,070
Остаток		10,835	116,676	127,511	Количество лиц. счетов
Размер платы, руб./кв.м		14.70	8.54	23.24	29

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	1,070	17,983
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1,070	2,698
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	1,070	6,423
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1,070	17,983
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1,070	39,820
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		249	25,898
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	1,070	20,874
Другие расходы по содержанию	(07.05.2019) Работа автовышки	ч	1	2,000
Другие расходы по содержанию	(24.07.2019) Покос травы	кв.м	636	3,180
Другие расходы по содержанию	(10.12.2019) Работа автовышки	ч	2	4,000
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Работа автовышки	ч	2	4,000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Двери	(29.07.2019) Покраска дверей	шт.	2	3,000
Система отопления	(20.08.2019) Ремонт теплового узла	шт.	1	13,126
Система отопления	(20.11.2019) Замена розлива системы отопления (первые этажи, подъезд № 1,2)			52,865

Директор ООО "УК "Советская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.