

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Кирова пр., д.62**
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019	
Остаток на нач. года		-193,672	-37,383	-231,055		
Начислено	151,392	895,840	336,783	1,384,015		
Оплачено	151,368	911,884	353,692	1,416,944		
Израсходовано	151,368	884,987	359,261	1,395,616		
Остаток		-166,775	-42,952	-209,727		
Размер платы, руб./кв.м	2.36	15.59	5.25	23.20		

Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	5,345
Количество лиц. счетов	98

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		124,429
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	5,345	26,938
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	5,345	64,139
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	5,345	307,225
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	249	193,973
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	5,345	122,519
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажных) по графику	уб.	302	123,101
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	1,259	592
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4,000
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4,000
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Работа автовышки	ч	2	4,000
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Работа автовышки	ч	1	2,000
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Работа автовышки	ч	2	4,000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Работа автовышки	ч	2	4,000
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4,000
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	1,259	592
Другие расходы по содержанию	(24.07.2019) Покос травы	кв.м	1,052	5,260
Другие расходы по содержанию	(09.10.2019) Работа автовышки	ч	1	2,000
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	1,259	592
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(30.11.2019) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			8,994
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Вентиляция	(03.06.2019) Обследование естественной вентиляции (кв. № 63)	шт.	1	585
Вентиляция	(03.06.2019) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 63)	м.п.	4	2,975
Система ХГВС	(04.06.2019) Замена сборок ГВС (подъезд № 6)	шт.	1	3,352
Вентиляция	(04.06.2019) Замена сборок ХВС (подъезд № 6)	шт.	1	3,352
Система канализации	(04.06.2019) Ремонт фановой трубы (кв. № 102)	шт.	1	7,459
Вентиляция	(10.06.2019) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 41)	м.п.	11	9,520
Вентиляция	(20.06.2019) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 59)	м.п.	6	4,760
Система ХГВС	(01.07.2019) Смена водосчетчиков ХВС	шт.	1	10,075
Система электроснабжения	(01.07.2019) Замена рубильника в ВРУ	шт.	1	9,196
Двери	(24.07.2019) Замена деревянных тамбурных дверей (подъезд № 1,5,6)	шт.	3	137,517
Другие расходы по ТР	(16.08.2019) Замена датчиков давления на узле учета тепловой энергии	шт.	2	15,500
Вентиляция	(20.08.2019) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 60)	м.п.	11	9,520
Система отопления	(20.08.2019) Ремонт теплового узла	шт.	1	33,300
Система электроснабжения	(22.08.2019) Замена прожектора	шт.	1	7,672
Стены, перегородки	(22.08.2019) Обшивка стен тамбура			47,448
Вентиляция	(30.09.2019) Прочистка и восстановление естественной вентиляции (кв. № 46)	м.п.	6	6,980
Другие расходы по ТР	(21.10.2019) Установка доводчиков на тамбурные двери (подъезд № 1-6)	шт.	6	15,000

Земельный участок	(21.10.2019) Доставка и установка полусфер на придомовую территорию	шт.	3	10,050
Стены, перегородки	(28.10.2019) Ремонт пандуса (подъезд № 6)	шт.	1	25,000

Директор ООО "УК "Фрунзенская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2020 г.