

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Комсомольский пр., д.39/4
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019						
Остаток на нач. года		353,458	-111,866	241,592	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">9,197</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">160</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	9,197	Количество лиц. счетов	160
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	9,197										
Количество лиц. счетов	160										
Начислено	320,791	1,494,217	658,801	2,473,809							
Оплачено	320,713	1,443,843	613,061	2,377,618							
Израсходовано	320,713	1,353,873	613,158	2,287,744							
Остаток		443,428	-111,963	331,466							
Размер платы, руб./кв.м	2.91	15.14	6.15	24.20							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.03.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		227,162
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	9,235	40,466
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.03.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	9,235	99,326
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	9,235	477,317
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		211	112,189
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	9,197	112,281
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		280,179
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие, влажные) по графику	уб.	168	145,796
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	1,224	575
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	1,224	575
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	1,224	575
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2019) Компенсация за антенну (Мегафон)			-165,000
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.03.2019 по 31.12.2019)				
Другие расходы по ТР	(25.04.2019) Установка доводчика на тамбурную дверь	шт.	1	2,500
Вентиляция	(07.05.2019) Ремонт кирпичной кладки вентиляционной вытяжки и установка вакуумных клапанов (чердак над кв. № 119)	шт.	2	10,791
Система отопления	(01.07.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	4	56,422
Система ХГВС	(09.07.2019) Замена циркуляционного насоса ГВС	шт.	3	53,216
Лестницы, балконы, крыльца	(11.11.2019) Ремонт крыльца (восстановление кирпичной кладки подъезд № 3-4)	шт.	2	96,474
Двери	(11.11.2019) Покраска входных металлических дверей и стен входа в подъезды № 1-4	шт.	4	33,735
Система электроснабжения	(31.12.2019) Ремонт этажных щитов	шт.	18	360,020
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 28.02.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		45,432
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	9,235	7,652
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 28.02.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	9,235	19,129
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	9,235	91,785
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		38	20,205
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	9,197	56,141
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		56,036
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие, влажные) по графику	уб.	32	28,188
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	1,224	575
Компенсация расходов (содер.)	(31.01.2019) Компенсаци денежных средств за ВРУ			-12,000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 28.02.2019)				

Директор ООО "УК "Советская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.