

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Комсомольский пр., д.49
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019
Остаток на нач. года		-104,822	105,379	557	
Начислено	56,042	218,671	283,997	558,710	Характеристика МКД
Оплачено	55,975	194,110	277,214	527,299	Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)
Израсходовано	55,975	196,210	318,861	571,046	1,660
Остаток		-106,921	63,732	-43,190	Количество лиц. счетов
Размер платы, руб./кв.м	2.81	12.59	14.24	29.64	37

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		47,210
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1,660	8,765
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1,660	21,514
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1,660	107,767
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	249	43,575
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	1,660	30,011
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	100	35,653
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	406	191
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Работа автовышки	ч	2	4,000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Очистка наледи с организованного водостока	шт.	1	1,300
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	600	18,000
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	406	191
Другие расходы по содержанию	(18.06.2019) Работа автовышки	ч	2	4,000
Дезинсекция	(28.06.2019) Услуги дезинсекции	кв.м	406	2,355
Другие расходы по содержанию	(05.08.2019) Замена блока вызова домофона	шт.	1	1,900
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	406	191
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	406	191
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2019) Компенсаци денежных средств (Шабашов А.В., Есаулова Г.И.)			-74,627
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система электроснабжения	(15.04.2019) Замена ВРУ	шт.	1	39,061
Система канализации	(07.05.2019) Гидродинамическая прочистка канализационного трубопровода (выпуск)	м.п.	10	8,000
Фундамент - ТР	(07.05.2019) Устройство жалюзи из оцинкованной стали на вент. продухи	шт.	4	2,365
Система канализации	(18.06.2019) Гидродинамическая прочистка канализационного трубопровода (выпуск)	м.п.	10	8,000
Система отопления	(18.06.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	9,296
Земельный участок	(29.08.2019) Доставка песка с расчисткой песочниц			2,368
Система электроснабжения	(27.12.2019) Замена стоякового провода с коммутацией до квартир (подъезд № 1,2)			194,897
Другие расходы по ТР	(31.12.2019) Вознаграждение председателю совета дома в размере 3000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			54,874

Директор ООО "УК "Фрунзенская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.