

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Кулагина ул., д.15**
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019
Остаток на нач. года		71,760	432,188	503,948	
Начислено	120,937	723,695	343,085	1,187,717	
Оплачено	117,047	681,635	331,064	1,129,746	
Израсходовано	121,020	680,227	607,688	1,408,935	
Остаток	-3,973	73,168	155,564	224,759	
Размер платы, руб./кв.м	2.82	18.50	8.00	29.32	

Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,576
Количество лиц. счетов	84

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		102,996
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,576	18,024
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,576	44,632
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,576	258,777
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	248	116,771
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,576	69,732
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	204	83,146
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	801	376
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Вывоз снега	маш.	10	60,000
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	801	376
Другие расходы по содержанию	(14.05.2019) Инвентарь для проведения субботника			5,560
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(30.06.2019) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			6,103
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	801	376
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	801	376
Другие расходы по содержанию	(10.12.2019) Работа автовышки	ч	2	4,000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система отопления	(25.04.2019) Замена подъездного отопления (подъезд № 2,3)	шт.	2	95,780
Земельный участок	(27.06.2019) Установка ограждения газона после кап. ремонта крыши (подъезд № 1-4)	м.п.	65	20,000
Обследования	(01.07.2019) Экспертное обследование крыши после капитального ремонта (ТГАСУ)	шт.	1	100,000
Вентиляция	(20.09.2019) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 63)	м.п.	28	23,800
Система отопления	(27.09.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	24,652
Стены, перегородки	(10.12.2019) Утепление цоколя с обшивкой металлопрофилем			279,356
Другие расходы по ТР	(10.12.2019) Монтаж заземления			56,093
Система отопления	(27.12.2019) Ремонт системы отопления (кв. № 73)	шт.	1	8,007

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.