

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Кулагина ул., д.37**
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019
Остаток на нач. года		-38,560	220,969	182,409	Характеристика МКД
Начислено	132,827	791,705	272,377	1,196,910	
Оплачено	132,756	793,458	268,504	1,194,718	Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)
Израсходовано	132,757	791,006	437,816	1,361,578	4,560
Остаток		-36,108	51,657	15,549	Количество лиц. счетов
Размер платы, руб./кв.м	2.43	16.15	5.07	23.65	

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.03.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		90,748
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	4,560	20,065
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.03.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	4,560	49,250
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	4,560	265,404
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	211	106,582
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	4,560	59,283
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	260	82,082
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	1,000
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Работа автовышки	ч	2	4,000
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Вывоз снега	маш.	4	12,000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Вывоз снега	маш.	8	48,000
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	75	2,250
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	300	141
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	300	141
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(30.09.2019) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			7,786
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	300	141
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.03.2019 по 31.12.2019)				
Система ХГВС	(04.06.2019) Вывод ХВС из подвала (подъезд № 3)			7,978
Земельный участок	(08.07.2019) Изготовление и монтаж скамеек	шт.	2	23,000
Система ХГВС	(08.07.2019) Смена водосчетчиков ХВС	шт.	1	10,075
Система электроснабжения	(08.07.2019) Ремонт освещения (тепловой узел)			6,619
Лестницы, балконы, крыльца	(31.07.2019) Установка желобов на подъездные козырьки (подъезд № 4,5)	шт.	2	7,059
Помещения общего пользования	(31.07.2019) Установка почтовых ящиков (подъезд № 3)	шт.	12	9,000
Двери	(31.07.2019) Покраска дверей	шт.	4	6,000
Помещения общего пользования	(31.07.2019) Ремонт МОП (подъезд № 3)	шт.	1	115,597
Система отопления	(29.08.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	11,767
Лестницы, балконы, крыльца	(29.08.2019) Ремонт крыльца	шт.	1	14,978
Система отопления	(20.09.2019) Замена завихек в тепловом узле	шт.	6	75,576
Земельный участок	(09.10.2019) Асфальтирование территории перед крыльцом под. № 2	кв.м	15	30,993
Двери	(31.12.2019) Установка тамбурной двери (подъезд № 3)	шт.	1	25,000
Двери	(31.12.2019) Установка тамбурной двери (подъезд № 6)	шт.	1	24,000
Система канализации	(31.12.2019) Гидродинамическая прочистка канализационных выпусков	м.п.	20	30,000
Система канализации	(31.12.2019) Замена канализационного лежака (подвал)	м.п.	5	40,174
Управление МКД (Перечень от 01.03.2018, период - с 01.01.2019 по 28.02.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		18,150
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	4,560	3,794
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2018, период - с 01.01.2019 по 28.02.2019)				

Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	4,560	9,485
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	4,560	51,074
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	38	19,195
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	4,560	29,641
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (влажные) по графику	уб.	44	13,410
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	300	141
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2018, период - с 01.01.2019 по 28.02.2019)				

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.