

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Кулагина ул., д.45**
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019	
Остаток на нач. года	2,281	52,850	16,803	71,934	Характеристика МКД	
Начислено	93,389	427,693	268,064	789,146		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)
Оплачено	91,584	435,987	271,710	799,281	2,586	
Израсходовано	93,388	411,719	404,463	909,571	Количество лиц. счетов	
Остаток	477	77,117	-115,950	-38,355		60
Размер платы, руб./кв.м	3.01	15.41	8.64	27.06		

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		79,737
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2,586	13,651
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2,586	33,508
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2,586	140,858
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	249	85,073
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2,586	50,417
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	208	53,675
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	560	263
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Работа автовышки	ч	1	2,000
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	150	4,500
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	560	263
Другие расходы по содержанию	(17.07.2019) Очистка желобов и водосточных воронок	шт.	1	4,000
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	560	263
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(30.09.2019) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			4,635
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	560	263
Другие расходы по содержанию	(10.12.2019) Работа автовышки	ч	1	2,000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система ХГВС	(08.07.2019) Смена водосчетчиков ХВС	шт.	1	8,227
Помещения общего пользования	(09.07.2019) Ремонт МОП (подъезд № 3)	шт.	1	108,899
Земельный участок	(20.08.2019) Окраска ограждения			10,128
Другие расходы по ТР	(20.09.2019) Установка бельевой сушилки	шт.	1	4,019
Система отопления	(20.09.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	43,347
Помещения общего пользования	(27.09.2019) Замена почтовых ящиков (подъезд № 3)	шт.	20	14,000
Стены, перегородки	(21.10.2019) Ремонт цоколя (штукатурка и покраска) и ремонт пандуса			107,742
Система отопления	(04.12.2019) Ремонт системы отопления (кв. № 27)	шт.	1	21,169
Система канализации	(10.12.2019) Ремонт системы канализации (кв. № 44)	шт.	1	31,327
Система канализации	(18.12.2019) Ремонт канализации (подъезд № 1)	шт.	1	20,171
Другие расходы по ТР	(31.12.2019) Вознаграждение председателю совета дома в размере 2000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			35,434

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.