

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Кулагина ул., д.6**
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019						
Остаток на нач. года	-332	-7,089	59,517	52,096	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">1,798</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">42</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	1,798	Количество лиц. счетов	42
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	1,798										
Количество лиц. счетов	42										
Начислено	63,448	176,423	118,263	358,133							
Оплачено	62,265	167,569	116,594	346,428							
Израсходовано	63,361	179,918	39,509	282,788							
Остаток	-1,428	-19,437	136,602	115,736							
Размер платы, руб./кв.м	2.94	9.00	5.48	17.42							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.05.2018, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		54,384
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1,798	8,978
Содержание жилья (Перечень от 01.05.2018, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1,798	22,444
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1,798	98,840
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	249	27,846
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	1,798	17,800
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	419	197
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Вывоз снега	маш.	1	6,000
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	75	2,250
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	419	197
Другие расходы по содержанию	(31.07.2019) Премирование дворника			1,950
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	419	197
Другие расходы по содержанию	(20.08.2019) Мытье окон	шт.	8	2,000
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	419	197
Текущий ремонт (Перечень от 01.05.2018, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Другие расходы по ТР	(25.04.2019) Установка доводчика на входную дверь	шт.	1	3,000
Водосточные трубы	(11.06.2019) Замена водосточной трубы (подъезд № 2)	шт.	1	12,090
Система отопления	(22.08.2019) Ремонт теплового узла	шт.	1	9,152
Система отопления	(31.12.2019) Ремонт системы отопления (тепловой узел управления)	шт.	1	15,267

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.