

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Курский пер., д.32/1**
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019	
Остаток на нач. года		-213,210	-18,074	-231,284		
Начислено		344,522	52,216	396,738		
Оплачено		192,368	26,826	219,193		
Израсходовано		265,316	31,490	296,806		
Остаток		-286,158	-22,738	-308,896		
Размер платы, руб./кв.м		23.95	12.31	36.26		

Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	1,181
Количество лиц. счетов	21

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Содержание жилья (Перечень от 01.10.2019, период - с 01.10.2019 по 31.12.2019)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	1,181	5,528
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	кв.м	1,181	2,055
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	1,181	4,607
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	1,181	1,311
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1,181	744
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации. Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	кв.м	1,181	12,120
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	66	17,668
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	мес.		18,603
Уборка подъездов	Ручная уборка помещений общего пользования	уб.	12	13,150
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	777	365
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Текущий ремонт (Перечень от 01.10.2019, период - с 01.10.2019 по 31.12.2019)				
Система ХГВС	(11.11.2019) Вывод ХВС в подъезд № 1	шт.	1	6,897
Система отопления	(11.11.2019) Ремонт теплового узла	шт.	1	18,697
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 30.09.2019)				
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 30.09.2019)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	777	10,915
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	кв.м	777	4,058
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	777	9,096
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	777	2,589
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	777	1,469
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации. Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	кв.м	777	23,928
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	183	33,399
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	мес.		55,586
Уборка подъездов	Ручная уборка помещений общего пользования	уб.	36	15,393
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	777	365

Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Сброс снега с балконного козырька	шт.	1	2,000
Дератизация	(20.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	777	365
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 30.09.2019)				
Система канализации	(19.04.2019) Установка вакуумных клапанов на фановые трубы (тех. этаж) (кв № 20,21)	шт.	2	2,597
Другие расходы по ТР	(19.04.2019) Очистка технического этажа от крупногабаритного мусора	куб.м	1	2,000
Система канализации	(25.04.2019) Установка вакуумных клапанов на фановые трубы (тех. этаж) (кв № 19)	шт.	1	1,299

Директор ООО "УК "Формат" _____ Королев К.Ф.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.