

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Л.Толстого ул., д.79
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019						
Остаток на нач. года	1,430	-11,103	-51,497	-62,600	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 70%;">Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">2,701</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">60</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	2,701	Количество лиц. счетов	60
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	2,701										
Количество лиц. счетов	60										
Начислено	96,927	497,579	245,472	839,977							
Оплачено	96,730	496,028	258,656	851,413							
Израсходовано	97,034	448,276	202,743	748,053							
Остаток	1,125	36,649	4,416	40,760							
Размер платы, руб./кв.м	3.00	17.00	7.58	27.58							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.04.2019, период - с 01.04.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		62,226
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2,701	10,695
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2019, период - с 01.04.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2,701	25,279
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2,701	121,293
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	191	75,185
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2,701	26,364
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	152	42,631
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	620	291
Другие расходы по содержанию	(24.07.2019) Покос травы	кв.м	847	4,235
Другие расходы по содержанию	(24.07.2019) Покос травы	кв.м	847	4,235
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	620	291
Дезинсекция	(01.10.2019) Услуги дезинсекции	кв.м	620	3,596
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	620	291
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2019, период - с 01.04.2019 по 31.12.2019)				
Окна	(15.04.2019) Замена стеклопакета в подъезде № 4	шт.	1	4,000
Земельный участок	(19.06.2019) Доставка песка	шт.	10	2,100
Система ХГВС	(20.08.2019) Смена водосчетчиков ХВС	шт.	1	8,815
Система отопления	(20.08.2019) Ремонт теплового узла	шт.	1	9,517
Крыша	(20.08.2019) Выборочный ремонт мягкой кровли	кв.м	130	72,741
Другие расходы по ТР	(20.09.2019) Устройство ограждения контейнерной площадки	шт.	1	14,890
Двери	(20.09.2019) Покраска входных дверей (подъезд № 1-4)	шт.	4	6,000
Земельный участок	(21.10.2019) Установка старого ограждения с покраской после благоустройства придомовой территории			34,125
Система ХГВС	(11.11.2019) Смена полотенцесушителя (кв. № 42)	шт.	1	2,842
Система ХГВС	(11.11.2019) Замена стояка канализации, стояков ХГВС (кв. № 58,55)	шт.	2	31,697
Стены, перегородки	(04.12.2019) Утепление стены с обшивкой в тамбуре подъезда № 2 (кв. № 18)			6,796
Система отопления	(10.12.2019) Ремонт системы отопления (кв. № 59)	шт.	1	9,220
Управление МКД (Перечень от 01.04.2018, период - с 01.01.2019 по 31.03.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		20,742
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2,701	3,371
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2018, период - с 01.01.2019 по 31.03.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2,701	8,102
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2,701	38,892
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	58	26,712
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2,701	26,364
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	48	14,221
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	620	291
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2018, период - с 01.01.2019 по 31.03.2019)				

Директор ООО "УК "Фрунзенская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2020 г.