

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Л.Толстого ул., д.81
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019						
Остаток на нач. года		-14,533	-51,756	-66,289	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">2,630</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">63</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	2,630	Количество лиц. счетов	63
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	2,630										
Количество лиц. счетов	63										
Начислено	89,939	469,413	359,753	919,105							
Оплачено	89,388	468,442	354,522	912,352							
Израсходовано	89,931	443,253	424,519	957,703							
Остаток	-544	10,657	-121,753	-111,640							
Размер платы, руб./кв.м	2.85	16.50	11.40	30.75							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		76,678
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2,630	13,253
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2,630	32,817
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2,630	183,018
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	249	88,432
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2,630	51,277
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухик/влажные) по графику	уб.	200	50,116
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	628	295
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	628	295
Другие расходы по содержанию	(31.05.2019) Инвентарь для проведения субботника			770
Другие расходы по содержанию	(24.07.2019) Покос травы	кв.м	400	2,000
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	628	295
Дезинсекция	(22.08.2019) Услуги дезинсекции	кв.м	628	3,642
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	628	295
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Помещения общего пользования	(15.04.2019) Обшивка стен тамбура (кв. № 18)			5,613
Помещения общего пользования	(15.04.2019) Утепление стен тамбура (кв. № 1)			4,017
Система электроснабжения	(15.04.2019) Замена ВРУ	шт.	1	39,061
Крыша	(01.08.2019) Выборочный ремонт мягкой кровли (частично - кв. № 15,30,43,58)	кв.м	80	45,547
Система отопления	(02.09.2019) Ремонт теплового узла	шт.	1	30,862
Система отопления	(02.09.2019) Замена стояков СО (торцевые) по кв. № 48(48,51,54,57,60) с прокладкой дополнительного (холостого) ст			87,747
Система ХГВС	(03.10.2019) Смена водосчетчиков ХВС	шт.	1	5,828
Вентиляция	(03.10.2019) Ремонт крыльца (подъезд № 2,3,4) с асфальтированием входов и отмостки (подъезд № 4)	шт.	3	205,844

Директор ООО "УК "Фрунзенская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" _____ " _____ 2020 г.