

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Л.Толстого ул., д.83
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019
Остаток на нач. года	1	46,545	33,705	80,251	
Начислено	108,811	507,596	357,096	973,503	
Оплачено	108,584	512,308	357,516	978,408	
Израсходовано	112,104	530,057	245,660	887,821	
Остаток	-3,519	28,796	145,561	170,838	
Размер платы, руб./кв.м	2.91	16.83	9.55	29.29	

Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,210
Количество лиц. счетов	62

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		95,153
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,210	16,950
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,210	40,065
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,210	232,297
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	249	62,912
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,210	62,601
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		84,054
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1,525
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1,525
Другие расходы по содержанию	(31.03.2019) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1,525
Другие расходы по содержанию	(30.04.2019) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1,525
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Другие расходы по содержанию	(31.05.2019) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1,525
Другие расходы по содержанию	(30.06.2019) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1,525
Другие расходы по содержанию	(31.07.2019) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1,525
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Другие расходы по содержанию	(30.09.2019) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1,525
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Другие расходы по содержанию	(31.10.2019) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1,525
Другие расходы по содержанию	(30.11.2019) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1,525
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Услуги по патрулированию территории	мес.	1	1,525
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Другие расходы по ТР	(11.03.2019) Вывоз снега	маш.	6	18,000
Вентиляция	(03.06.2019) Обследование естественной вентиляции (кв. № 11)	шт.	1	585
Вентиляция	(03.06.2019) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 11)	м.п.	24	20,060
Система электроснабжения	(24.06.2019) Ремонт подвального освещения			64,216
Система электроснабжения	(08.07.2019) Выборочный ремонт мягкой кровли	кв.м	170	99,425
Система отопления	(31.07.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	14,048
Другие расходы по ТР	(27.09.2019) Устройство ограждения контейнерной площадки	шт.	1	17,344
Система ХГВС	(03.10.2019) Смена водосчетчиков ХВС	шт.	1	11,297
Другие расходы по ТР	(27.12.2019) Установка доводчика на тамбурную дверь (подъезд № 1)	шт.	1	2,500
Другие расходы по ТР	(31.12.2019) Технический надзор и контроль за выполнением работ			34,185
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2019) Компенсация денежных средств ВРУ			-36,000

Директор ООО "УК "Фрунзенская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2020 г.