

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Лебедева ул., д.64
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019
Остаток на нач. года		8,898	-36,557	-27,659	
Начислено	297,949	1,086,467	364,946	1,749,362	
Оплачено	297,943	1,106,472	372,438	1,776,854	
Израсходовано	297,943	1,112,628	521,890	1,932,461	
Остаток		2,742	-186,009	-183,266	
Размер платы, руб./кв.м	2.81	11.59	3.48	17.88	

Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	8,836
Количество лиц. счетов	159

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.02.2019, период - с 01.02.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		234,237
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	8,836	38,878
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2019, период - с 01.02.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	8,836	97,194
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	8,836	236,181
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		231	119,986
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	8,836	120,005
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		242,668
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (влажные) по графику	уб.	185	132,785
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019) Техническое обслуживание автоматических ворот	шт.	1	1,200
Другие расходы по содержанию	(31.03.2019) Техническое обслуживание автоматических ворот	шт.	1	1,200
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Сброс снега с кровли дома, балконных козырьков	шт.	1	5,200
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	5	10,000
Другие расходы по содержанию	(30.04.2019) Техническое обслуживание автоматических ворот	шт.	1	1,200
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Другие расходы по содержанию	(31.05.2019) Техническое обслуживание автоматических ворот	шт.	1	1,200
Другие расходы по содержанию	(30.06.2019) Техническое обслуживание автоматических ворот	шт.	1	1,200
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			17,500
Другие расходы по содержанию	(24.07.2019) Покос травы	кв.м	1,700	8,500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2019) Техническое обслуживание автоматических ворот	шт.	1	1,200
Другие расходы по содержанию	(31.07.2019) Срвисное обслуживание калитки	шт.	1	1,408
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	1,112	523
Другие расходы по содержанию	(31.08.2019) Техническое обслуживание автоматических ворот	шт.	1	1,200
Другие расходы по содержанию	(31.08.2019) Срвисное обслуживание калитки	шт.	1	1,408
Другие расходы по содержанию	(30.09.2019) Техническое обслуживание автоматических ворот	шт.	1	1,200
Другие расходы по содержанию	(30.09.2019) Срвисное обслуживание калитки	шт.	1	1,408
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	1,112	523
Другие расходы по содержанию	(31.10.2019) Техническое обслуживание автоматических ворот	шт.	1	1,200
Другие расходы по содержанию	(31.10.2019) Срвисное обслуживание калитки	шт.	1	1,408
Другие расходы по содержанию	(31.10.2019) Покос травы	кв.м	1,700	8,500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2019) Техническое обслуживание автоматических ворот	шт.	1	1,200
Другие расходы по содержанию	(30.11.2019) Срвисное обслуживание калитки	шт.	1	1,408
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Техническое обслуживание автоматических ворот	шт.	1	1,200

Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Срвисное обслуживание калитки	шт.	1	1,408
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2019) Компенсаци денежных средств за ВРУ			-6,000
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2019, период - с 01.02.2019 по 31.12.2019)				
Двери	(22.03.2019) Замена комплекта фотозащитных элементов автоматических ворот (после вандажных действий)	шт.	1	4,600
Двери	(15.04.2019) Регулировка доводчика на калитке	шт.	1	600
Вентиляция	(19.04.2019) Прочистка и восстановление естественной вентиляции (кв. № 79)	м.п.	6	11,740
Другие расходы по ТР	(26.04.2019) Ремонт доводчика на калитке	шт.	1	700
Система канализации	(07.05.2019) Ремонт стояков канализации (кв. № 160, чердак)			27,003
Система электроснабжения	(31.05.2019) Ремонт электроснабжения МОП с датчиками (подъезд № 1)	шт.	1	45,591
Система электроснабжения	(31.05.2019) Ремонт электроснабжения МОП с датчиками (подъезд № 2)	шт.	1	53,962
Система электроснабжения	(31.05.2019) Ремонт электроснабжения МОП с датчиками (подъезд № 3)	шт.	1	86,784
Система электроснабжения	(31.05.2019) Ремонт электроснабжения МОП с датчиками (подъезд № 4)	шт.	1	47,940
Вентиляция	(31.05.2019) Прочистка и восстановление естественной вентиляции (кв. № 160)	м.п.	8	13,793
Другие расходы по ТР	(14.06.2019) Поверка узла учета тепловой энергии	шт.	1	18,000
Система отопления	(17.07.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	37,397
Стены, перегородки	(20.08.2019) Ремонт бетонной отмости	кв.м	15	14,435
Система ХГВС	(20.08.2019) Изоляция трубопровода ГВС и ц/отопления			17,503
Система ХГВС	(20.08.2019) Смена водосчетчика ХВС	шт.	1	16,122
Стены, перегородки	(02.09.2019) Ремонт МПШ (кв. № 126,152,160)	м.п.	66	65,790
Вентиляция	(02.09.2019) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 86)	м.п.	25	21,420
Двери	(05.11.2019) Установка стальной двери в сушилку (подъезд № 2)	шт.	1	22,367
Вентиляция	(04.12.2019) Прочистка и восстановление естественной вентиляции (кв. № 157)	м.п.	6	10,625
Система электроснабжения	(04.12.2019) Замена прожектора (подъезд № 3)	шт.	1	3,767
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 31.01.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		21,294
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	8,836	3,534
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 31.01.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	8,836	8,836
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	8,836	21,471
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		18	9,350
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	8,836	24,001
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		22,061
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	16	9,822
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Техническое обслуживание автоматических ворот	шт.	1	1,200
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 31.01.2019)				
Другие расходы по ТР	(11.01.2019) Замена доводчика на калитке	шт.	1	1,750

Директор ООО "УК "Советская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.