

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Лебедева ул., д.87
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019							
Остаток на нач. года		49,556	-50,267	-711	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 70%;">Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">9,255</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">167</td> </tr> </tbody> </table>		Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	9,255	Количество лиц. счетов	167
Характеристика МКД												
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	9,255											
Количество лиц. счетов	167											
Начислено	308,522	1,680,446	926,723	2,915,691								
Оплачено	307,626	1,612,334	882,857	2,802,818								
Израсходовано	307,626	1,692,139	840,538	2,840,303								
Остаток		-30,249	-7,948	-38,197								
Размер платы, руб./кв.м	2.77	16.75	8.35	27.87								

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		258,761
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	9,255	48,865
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	9,255	119,941
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	9,255	669,670
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		249	167,933
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	9,255	180,473
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		335,304
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	209	179,113
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Дезинсекция	(28.08.2019) Услуги дезинсекции	кв.м	720	4,176
Дезинсекция	(30.08.2019) Услуги дезинсекции тех. этажа	кв.м	720	4,176
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Другие расходы по ТР	(18.04.2019) Вывоз снега	маш.	4	12,000
Система электроснабжения	(07.05.2019) Замена прожектора (подъезд № 1)	шт.	2	8,943
Другие расходы по ТР	(31.05.2019) Установка фигур садового декора для цветников на придомовой территории	шт.	3	9,360
Система электроснабжения	(08.07.2019) Устройство освещения МОП с датчиками (подъезд № 1 этаж 1)			15,396
Система канализации	(29.07.2019) Смена кухонного канализационного стояка, труб ХВС, ГВС (кв. № 25,30)			10,199
Лестницы, балконы, крыльца	(29.07.2019) Устройство металлического поручня на входе в подвал (подъезд № 2)	шт.	1	3,483
Лестницы, балконы, крыльца	(29.07.2019) Устройство металлического пандуса для детских колясок в подъезде № 4 на входе и внутри	шт.	2	13,678
Система отопления	(29.08.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	2	68,635
Система ХГВС	(29.08.2019) Смена водосчетчиков ХВС	шт.	1	16,122
Крыша	(29.08.2019) Ремонт примыканий	кв.м	33	25,528
Крыша	(02.09.2019) Ремонт мягкой кровли (подъезд № 4)	кв.м	120	70,786
Другие расходы по ТР	(09.09.2019) Очистка кровли от мусора	куб.м	10	20,000
Система отопления	(20.09.2019) Изоляция трубопровода ГВС и системы отопления (подвал)			30,761
Система канализации	(18.12.2019) Замена стояка канализации (кв. № 142)	шт.	1	15,277
Система канализации	(27.12.2019) Гидродинамическая очистка канализационного трубопровода (выпуска) (подъезд № 1-4)	м.п.	24	36,000
Другие расходы по ТР	(31.12.2019) Технический надзор и контроль за выполнением работ			263,923
Двери	(31.12.2019) Замена дверей в сушилки на пластиковые (подъезд № 4)	шт.	10	220,447

Директор ООО "УК "Советская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.