

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Лебедева ул., д.97
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019
Остаток на нач. года		84,158	45,997	130,155	
Начислено	129,327	701,348	89,060	919,735	
Оплачено	129,327	658,719	81,706	869,751	
Израсходовано	129,327	758,481	48,298	936,106	
Остаток		-15,604	79,405	63,801	
Размер платы, руб./кв.м	2.73	16.43	1.88	21.04	

Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,948
Количество лиц. счетов	63

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		108,483
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,948	20,844
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,948	51,162
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,948	285,656
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		249	105,063
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,948	76,980
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	153	88,914
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	615	289
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Вывоз снега	маш.	6	36,000
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	1,085	32,550
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	615	289
Другие расходы по содержанию	(24.07.2019) Покос травы	кв.м	200	1,000
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	615	289
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	615	289
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2019) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт			50,000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Другие расходы по ТР	(07.05.2019) Установка досок объявления (вход в подъезд)	шт.	3	5,830
Другие расходы по ТР	(31.05.2019) Очистка чердака от мусора (подъезд № 3)	куб.м	3	20,000
Система отопления	(20.08.2019) Ремнт теплового узла	шт.	1	32,230
Система электроснабжения	(21.10.2019) Замена нулевых колодок			27,428
Другие расходы по ТР	(28.10.2019) Установка доводчика на входную дверь	шт.	1	3,000
Крыша	(20.11.2019) Устройство леерного ограждения (подъезд № 2)	м.п.	5	9,810
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2019) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт			-50,000

Директор ООО "УК "Советская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.