

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Лебедева ул., д.111
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019
Остаток на нач. года			-68,828	-68,828	Характеристика МКД
Начислено	141,199	671,874	449,830	1,262,904	
Оплачено	144,195	670,459	418,299	1,232,953	Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)
Израсходовано	141,167	612,294	364,449	1,117,910	3,974
Остаток	3,028	58,165	-14,978	46,215	Количество лиц. счетов
Размер платы, руб./кв.м	2.96	15.71	9.43	28.10	

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		120,183
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,974	20,984
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,974	51,507
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,974	208,889
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	248	95,770
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,974	77,513
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие, влажные) по графику	уб.	300	72,495
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	960	451
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Другие расходы по содержанию	(11.02.2019) Вывоз снега	маш.	16	48,000
Дезинсекция	(12.03.2019) Услуги дезинсекции	кв.м	960	5,568
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	960	451
Другие расходы по содержанию	(15.07.2019) Покос травы	кв.м	618	3,090
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	960	451
Дезинсекция	(28.08.2019) Услуги дезинсекции	кв.м	960	5,568
Другие расходы по содержанию	(27.09.2019) Покос травы	кв.м	680	3,090
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	960	451
Другие расходы по содержанию	(27.12.2019) Вывоз снега	маш.	3	9,000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система ХГВС	(15.04.2019) Смена труб ХГВС кв. № 52	шт.	1	4,795
Система канализации	(15.04.2019) Ремонт канализации стояка (кв. № 40,43)	шт.	2	20,880
Помещения общего пользования	(15.04.2019) Утепление стен тамбура (кв. № 61)			3,769
Земельный участок	(31.05.2019) Спил дерева (обратная сторона, детская площадка)	шт.	1	12,000
Земельный участок	(19.06.2019) Доставка песка	шт.	30	6,300
Земельный участок	(08.07.2019) Установка лавочки со спинкой	шт.	1	10,000
Крыша	(01.08.2019) Ремонт кровли подъездных козырьков (подъезд № 1,2,4)	шт.	3	12,839
Лестницы, балконы, крыльца	(01.08.2019) Восстановление стен цементным раствором вокруг козырьков			6,659
Крыша	(01.08.2019) Выборочный ремонт мягкой кровли	кв.м	130	74,101
Система отопления	(22.08.2019) Ремонт теплового узла	шт.	1	13,064
Крыша	(20.09.2019) Частичный ремонт мягкой кровли (кв. № 60,73)	кв.м	50	28,666
Земельный участок	(27.09.2019) Спил деревьев	шт.	5	75,000
Система ХГВС	(03.10.2019) Смена водосчетчиков ХВС	шт.	1	6,827
Система канализации	(09.10.2019) Замена канализационного стояка (кв. № 16)	шт.	1	7,650
Стены, перегородки	(27.12.2019) Частичный ремонт МПШ (по заявкам, в т.ч. кв. № 14, 42, 63, 87)	м.п.	30	27,025
Другие расходы по ТР	(31.12.2019) Вознаграждение председателю совета дома в размере 3000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			54,874

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.