

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Лебедева ул., д.113  
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019						
Остаток на нач. года	3,372	-114,525	913,392	798,867	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">4,347</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">90</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	4,347	Количество лиц. счетов	90
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	4,347										
Количество лиц. счетов	90										
Начислено	94,845	715,243	303,816	1,113,903							
Оплачено	94,286	705,653	398,613	1,198,553							
Израсходовано	94,938	702,333	912,876	1,710,147							
Остаток	2,720	-111,205	399,129	287,273							
Размер платы, руб./кв.м	1.82	15.35	5.83	23.00							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		71,986
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	4,347	22,952
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	4,347	56,337
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	4,347	256,647
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	248	125,701
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	4,347	84,341
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	299	82,463
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	960	451
Другие расходы по содержанию	(11.02.2019) Вывоз снега	маш.	23	69,000
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	960	451
Другие расходы по содержанию	(31.05.2019) Инвентарь для проведения субботника			4,470
Другие расходы по содержанию	(24.07.2019) Покос травы	кв.м	1,600	8,000
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	960	451
Дезинсекция	(22.08.2019) Услуги дезинсекции	кв.м	960	5,568
Другие расходы по содержанию	(27.09.2019) Покос травы	кв.м	1,600	8,000
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	960	451
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система ХГВС	(15.04.2019) Смена труб ХГВС (кв. № 54,51,48)	шт.	3	12,546
Другие расходы по ТР	(25.04.2019) Установка доводчика на тамбурную дверь	шт.	1	2,500
Крыша	(19.06.2019) Выборочный ремонт мягкой кровли	кв.м	170	98,358
Лестницы, балконы, крыльца	(19.06.2019) Закрытие козырьков входов в подъезды наплавленным материалом (подъезд № 1-6)	кв.м	54	32,184
Лестницы, балконы, крыльца	(19.06.2019) Закрытие балконных плит наплавленным материалом (тыльная сторона кв. № 14,28,29,44,59,74)	шт.	6	30,706
Лестницы, балконы, крыльца	(19.06.2019) Закрытие балконных плит напл. мат-ом (под-я ст. кв. № 13,15,30,43,45,58,60,73,75,88,90)	шт.	11	48,850
Земельный участок	(24.07.2019) Установка песочницы (взамен старой)	шт.	1	5,850
Лестницы, балконы, крыльца	(31.07.2019) Ремонт крылец (подъезд № 2,5)	шт.	2	16,924
Крыша	(01.08.2019) Выборочный ремонт мягкой кровли	кв.м	40	21,849
Стены, перегородки	(01.08.2019) Ремонт МПШ	м.п.	370	370,038
Система электроснабжения	(07.08.2019) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			25,800
Система отопления	(20.08.2019) Ремонт теплового узла	шт.	1	28,982
Земельный участок	(20.08.2019) Спил деревьев	шт.	1	32,000
Система ХГВС	(09.10.2019) Смена водосчетчиков ХВС и фильтра	шт.	1	13,462
Лестницы, балконы, крыльца	(09.10.2019) Ремонт крылец (подъезд № 1,2,3)	шт.	3	16,960
Другие расходы по ТР	(21.10.2019) Установка скамеек	шт.	2	16,000
Система отопления	(25.12.2019) Работа по установке узла учета тепловой энергии	шт.	1	139,867

Директор ООО "УК "Центральная" \_\_\_\_\_ Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия и инициалы \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 г.