

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Нахановича пер., д.14
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019	
Остаток на нач. года		26,230	55,969	82,199		
Начислено		106,418	50,725	157,143		
Оплачено		96,724	45,372	142,096		
Израсходовано		131,805	23,238	155,043		
Остаток		-8,851	78,103	69,252		
Размер платы, руб./кв.м		13.43	5.77	19.20		

Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	799
Количество лиц. счетов	16

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия (в т.ч. уплата мин. налога)	кв.м	799	14,957
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	кв.м	799	5,561
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	799	12,464
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	799	3,548
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	799	2,013
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации. Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	кв.м	799	32,791
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	799	15,581
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	386	181
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Вывоз снега	маш.	4	24,000
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	600	18,000
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	386	181
Другие расходы по содержанию	(24.07.2019) Покос травы	кв.м	600	3,000
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	386	181
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	386	181
Другие расходы по содержанию	(27.12.2019) Вывоз снега	маш.	10	30,000
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2019) Компенсация нежилыми помещениями			-30,836
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система отопления	(20.06.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	8,238
Земельный участок	(21.06.2019) Спил березы	шт.	1	15,000

Директор ООО "УК "Советская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" _____ " _____ 2020 г.