

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Некрасова ул., д.2
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019
Остаток на нач. года		-6,369	127,187	120,818	
Начислено	124,858	600,543	341,682	1,067,082	
Оплачено	124,848	634,647	350,231	1,109,725	
Израсходовано	124,848	599,301	518,265	1,242,414	
Остаток		28,976	-40,847	-11,871	
Размер платы, руб./кв.м	2.92	15.66	7.99	26.57	

Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,563
Количество лиц. счетов	70

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		106,035
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,563	18,813
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,563	46,176
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,563	203,519
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		249	96,291
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,563	66,866
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	204	65,850
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	851	400
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			27,500
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Работа автовышки	ч	2	4,000
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Работа автовышки	ч	2	4,000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Работа автовышки	ч	1	2,000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Вывоз снега	маш.	7	42,000
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	1,100	33,000
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	851	400
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	851	400
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	851	400
Другие расходы по содержанию	(10.12.2019) Работа автовышки	ч	2	4,000
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	(31.12.2019) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт.	1	2,500
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Крыша	(07.05.2019) Ремонт скатной кровли (подъезд № 4)	кв.м	66	121,041
Система отопления	(09.07.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	58,220
Крыша	(27.09.2019) Частичный ремонт мягкой кровли над худ. мастерской (оф. № 71)	кв.м	90	50,411
Вентиляция	(09.10.2019) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 1)	м.п.	28	23,800
Фундамент - ТР	(21.10.2019) Ремонт отмостки торец подъезд № 4 (асфальт, глиняный замок)			128,623
Система канализации	(10.12.2019) Ремонт канализационного трубопровода (подъезд № 3)	шт.	1	41,861
Система канализации	(27.12.2019) Ремонт канализационного трубопровода (подъезд № 1)	шт.	1	58,154
Система канализации	(27.12.2019) Ремонт канализационного трубопровода (подвал под № 1) замена стояков ХГВС, канализ. (кв. № 1,5)			30,155
Двери	(31.12.2019) Покраска дверей	шт.	4	6,000

Директор ООО "УК "Советская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" _____ " _____ 2020 г.