

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Никитина ул., д.29А
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019						
Остаток на нач. года		-63,582	-292,665	-356,247	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 70%;">Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">3,402</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">168</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,402	Количество лиц. счетов	168
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,402										
Количество лиц. счетов	168										
Начислено	104,080	576,339	572,200	1,252,619							
Оплачено	103,272	487,042	461,762	1,052,076							
Израсходовано	103,273	564,417	589,671	1,257,361							
Остаток		-140,957	-420,574	-561,532							
Размер платы, руб./кв.м	2.53	17.37	14.01	33.91							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		85,312
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,402	17,960
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,402	44,085
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,402	255,936
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		249	107,812
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,402	66,339
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	864	406
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Сброс снега с балконов	шт.	1	2,600
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	1,200	36,000
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	864	406
Другие расходы по содержанию	(30.04.2019) Премирование дворника			1,500
Дезинсекция	(28.06.2019) Услуги дезинсекции	кв.м	907	5,261
Другие расходы по содержанию	(15.07.2019) Работа автовышки	ч	4	8,000
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	864	406
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	864	406
Дезинсекция	(03.12.2019) Услуги дезинсекции	кв.м	907	5,260
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Другие расходы по ТР	(25.04.2019) Установка доводчика на тамбурную дверь	шт.	1	2,500
Другие расходы по ТР	(25.04.2019) Установка доводчика на входную дверь	шт.	1	3,000
Система электроснабжения	(07.05.2019) Ремонт электроснабжения МОП с датчиками 4,5 этаж			128,700
Другие расходы по ТР	(07.05.2019) Замена смесителя (4 этаж) и ремонт смывных бачков (5 этаж)			9,603
Система электроснабжения	(31.05.2019) Замена стоякового провода по общим кухням с 1 по 5 этаж			120,916
Система отопления	(20.06.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	32,800
Система ХГВС	(08.07.2019) Смена водосчетчика ХВС	шт.	1	10,075
Система ХГВС	(17.07.2019) Замена смесителей и ремонт смывных бачков в МОП			39,242
Другие расходы по ТР	(29.07.2019) Устройство забора (ограждения)			37,328
Стены, перегородки	(20.08.2019) Ремонт фасада			192,959
Система ХГВС	(28.10.2019) Замена смесителей и клапана для смывных бачков в МОП			12,548

Директор ООО "УК "Советская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.