

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Никитина ул., д.16
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019	
Остаток на нач. года		-41,111	66,109	24,998		
Начислено		486,965	83,200	570,165		
Оплачено		497,811	76,958	574,769		
Израсходовано		439,913	94,578	534,491		
Остаток		16,787	48,489	65,276		
Размер платы, руб./кв.м		24.15	4.01	28.16		

Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	1,729
Количество лиц. счетов	20

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	1,729	37,969
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1,729	4,565
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	1,729	10,789
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1,729	30,085
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1,729	92,744
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	249	112,946
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику		1,729	15,000
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (4 влажных) по графику	уб.	49	61,661
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	20	9
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Вывоз снега	маш.	4	24,000
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	590	17,700
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	20	9
Другие расходы по содержанию	(24.07.2019) Покос травы	кв.м	400	2,000
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	464	218
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	464	218
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система отопления	(19.06.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	5,719
Система электроснабжения	(07.08.2019) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			7,525
Система ХГВС	(31.12.2019) Замена водомерного узла ХВС	шт.	1	81,334

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.