

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Никитина ул., д.31
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019	
Остаток на нач. года	-2,002	-23,994	234,566	210,572		
Начислено	112,103	386,103	335,227	833,433		
Оплачено	108,177	369,931	317,178	795,286		
Израсходовано	111,872	360,187	508,075	980,135		
Остаток	-5,697	-14,251	43,669	25,723		
Размер платы, руб./кв.м	2.80	12.78	8.17	23.75		

Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,334
Количество лиц. счетов	71

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.03.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		79,337
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,334	14,001
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.03.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,334	34,668
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,334	128,006
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	211	68,343
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,334	43,336
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Работа автовышки	ч	1	1,000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Работа автовышки	ч	2	4,000
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	533	15,990
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4,000
Компенсация расходов (содер.)	(30.06.2019) Перерасчет за работы по содержанию придомовой территории			-7,400
Другие расходы по содержанию	(08.07.2019) Работа автовышки	ч	1	2,000
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.03.2019 по 31.12.2019)				
Помещения общего пользования	(15.04.2019) Ремонт подъезда № 4	шт.	1	98,404
Помещения общего пользования	(15.04.2019) Ремонт подъезда № 3	шт.	1	80,416
Помещения общего пользования	(25.04.2019) Ремонт подъездов (подъезд № 1,2)	шт.	2	180,012
Система канализации	(04.06.2019) Частичный ремонт канализации в подвале	м.п.	22	54,131
Система отопления	(08.07.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	18,236
Система ХВС	(09.10.2019) Установка фильтра на водорамке	шт.	1	6,281
Другие расходы по ТР	(21.10.2019) Замена доводчика на тамбурную дверь (подъезд № 1)	шт.	1	2,500
Полы	(20.11.2019) Выборочный ремонт пола керамической плиткой (подъезд № 4) (тамбур)	кв.м	12	28,602
Система электроснабжения	(31.12.2019) Замена ВРУ	шт.	1	39,493
Управление МКД (Перечень от 01.02.2018, период - с 01.01.2019 по 28.02.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		15,867
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,334	2,667
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2018, период - с 01.01.2019 по 28.02.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,334	6,667
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,334	25,601
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	38	12,308
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,334	21,668
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2018, период - с 01.01.2019 по 28.02.2019)				

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" _____ " _____ 2020 г.