

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Новгородская ул., д.44
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0	60 930	-2 241
Начислено	137 447	843 987	557 370
Оплачено	137 261	708 952	561 995
Израсходовано	137 261	761 650	555 486
Остаток	0	8 232	4 268
Размер платы, руб./кв.м	2,75	16,90	11,17

Всего
58 689
1 538 803
1 408 207
1 454 397
12 499
30,82

Отчет составлен на 30.11.2019	
Характеристика МКД	
Площадь помещений (кв.м)	4 538
Площадь част. пом. (кв.м)	3 981
Количество лиц. счетов	94

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 30.11.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		116 297
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	4 538	20 963
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 30.11.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	4 538	51 910
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	4 538	261 045
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	228	182 954
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	4 538	84 671
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	36	10 242
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	1 122	527
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Работа автовышки	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Работа автовышки	ч	1	1 000
Другие расходы по содержанию	(13.03.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	1 200	36 000
Другие расходы по содержанию	(13.03.2019) Вывоз снега	маш.	10	30 000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Вывоз снега	маш.	8	48 000
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	900	27 000
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	1 122	527
Другие расходы по содержанию	(31.05.2019) Инвентарь для проведения субботника			1 540
Дезинсекция	(08.07.2019) Услуги дезинсекции	кв.м	1 122	6 508
Другие расходы по содержанию	(24.07.2019) Покос травы	кв.м	450	2 250
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	1 122	527
Другие расходы по содержанию	(29.08.2019) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(09.10.2019) Работа автовышки	ч	2	4 000
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	1 122	527
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.10.2019) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			7 021
Компенсация расходов (содер.)	(30.11.2019) Компенсация денежных средств (провайдер ИКА)			-600
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 30.11.2019)				
Система канализации	(15.04.2019) Ремонт фановых труб (кв. № 63,79)	шт.	2	12 528
Вентиляция	(15.04.2019) Обследование естественной вентиляции	шт.	61	16 653
Вентиляция	(15.04.2019) Прочистка естественной вентиляции	м.п.	5	4 590
Вентиляция	(25.04.2019) Установка решеток из оцинкованной стали	шт.	11	10 353
Вентиляция	(03.06.2019) Прочистка и восстановление естественной вентиляции (кв. № 33)	м.п.	5	11 900
Вентиляция	(08.07.2019) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 16)	м.п.	11	9 520
Вентиляция	(08.07.2019) Прочистка и восстановление естественной вентиляции (кв. № 20)	м.п.	7	6 035
Система отопления	(15.07.2019) Ремонт теплового узла	шт.	1	24 071
Вентиляция	(01.08.2019) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 93)	м.п.	6	4 760
Система ХГВС	(22.08.2019) Установка прибора учета ХВС	шт.	1	10 415
Система ХГВС	(21.10.2019) Установка фильтра на водорамке	шт.	1	6 237
Система ХГВС	(11.11.2019) Ремонт системы ХГВС, системы отопления (с полотенцесушителями), канализации (кв. № 5,9,13,17)			134 669
Система ХГВС	(19.11.2019) Ремонт системы отопления (с полотенцесушителями) (кв. № 33,29,25,21,17)	шт.	5	90 071
Вентиляция	(19.11.2019) Прочистка и восстановление естественной вентиляции (кв. № 27)	м.п.	17	14 280
Вентиляция	(22.11.2019) Прочистка и обследование естественной вентиляции			82 034
Другие расходы по ТР	(30.11.2019) Технический надзор и контроль за выполнением работ			117 370

Директор ООО "УК "Центральная"

Серяков Р.В.

Получил

подпись

фамилия и инициалы

" " 2020 г.