

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Новгородская ул., д.42  
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019
Остаток на нач. года		-2,940	-172,506	-175,446	
Начислено	104,464	600,782	436,593	1,141,840	Характеристика МКД
Оплачено	104,463	653,857	464,256	1,222,576	Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)
Израсходовано	104,463	713,692	451,219	1,269,374	3,904
Остаток		-62,775	-159,469	-222,244	Количество лиц. счетов
Размер платы, руб./кв.м	2.23	14.45	9.32	26.00	64

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		84,788
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,904	19,675
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,904	48,718
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,904	282,472
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	249	125,142
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,904	76,122
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (влажные) по графику	уб.	200	69,045
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	801	376
Другие расходы по содержанию	(11.02.2019) Вывоз снега	маш.	10	30,000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Работа автовышки	ч	1	2,000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Работа автовышки	ч	1	2,000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Вывоз снега	маш.	3	18,000
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	350	10,500
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	801	376
Другие расходы по содержанию	(31.05.2019) Премирование дворника			1,500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2019) Инвентарь для проведения субботника			1,765
Другие расходы по содержанию	(24.07.2019) Покос травы	кв.м	236	1,180
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	801	376
Другие расходы по содержанию	(30.09.2019) Премирование дворника			3,000
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	801	376
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.10.2019) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			4,742
Другие расходы по содержанию	(20.12.2019) Проведение новогодних праздников (заявление председателя совета дома)			6,000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система канализации	(04.04.2019) Замена сборок СО (нежилое помещение, 1 этаж)			63,000
Система канализации	(04.04.2019) Ремонт канализационных стояков цокольного этажа с переходом на 1 этаж			147,971
Система отопления	(15.04.2019) Ремонт стояка полотенцесушителя неж. помещение, кв. № 36,40,44,48)			14,518
Другие расходы по ТР	(20.06.2019) Технический надзор и контроль за выполнением работ (премирование Совета дома)			2,500
Земельный участок	(01.08.2019) Замена скамеек у подъезда № 2,3 на скамейки со спинкой	шт.	2	24,000
Система отопления	(20.08.2019) Ремонт теплового узла	шт.	1	74,007
Другие расходы по ТР	(09.09.2019) Поверка СИ: Счетчики воды крыльчатые	шт.	1	4,000
Земельный участок	(20.09.2019) Окраска ограждения	кв.м	17	14,451
Земельный участок	(20.09.2019) Спил дерева	шт.	1	10,000
Другие расходы по ТР	(31.12.2019) Технический надзор и контроль за выполнением работ			96,772

Директор ООО "УК "Центральная" \_\_\_\_\_ Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия и инициалы \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 г.