

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Новгородская ул., д.48  
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019						
Остаток на нач. года		-379,935	-111,965	-491,900	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">2,607</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">55</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	2,607	Количество лиц. счетов	55
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	2,607										
Количество лиц. счетов	55										
Начислено	67,185	584,402	305,724	957,311							
Оплачено	66,988	562,728	288,840	918,556							
Израсходовано	66,988	524,463	55,125	646,576							
Остаток		-341,669	121,750	-219,920							
Размер платы, руб./кв.м	2.16	20.37	9.73	32.26							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.03.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		44,832
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м		11,469
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.03.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2,607	27,108
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2,607	141,013
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		211	99,828
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2,607	22,321
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2с ухияе/2 влажные) по графику	уб.	168	41,052
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Вывоз снега	маш.	31	93,000
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	816	384
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	816	384
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	816	384
Другие расходы по содержанию	(25.12.2019) Премирование дворника			2,250
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.03.2019 по 31.12.2019)				
Система отопления	(09.07.2019) Ремонт теплового узла	шт.	1	31,425
Другие расходы по ТР	(29.07.2019) Отбивка штукатурного слоя от балконных плит	шт.	3	6,500
Система электроснабжения	(07.08.2019) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			17,200
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 28.02.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		8,602
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м		2,085
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 28.02.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2,607	5,213
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2,607	27,108
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		38	17,708
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2,607	11,161
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	32	5,166
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	816	384
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 28.02.2019)				

Директор ООО "УК "Советская" \_\_\_\_\_ Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия и инициалы \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 г.