

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме О.Кошевого ул., д.73
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019						
Остаток на нач. года		175,685	47,437	223,123	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 70%;">Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">2,624</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">60</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	2,624	Количество лиц. счетов	60
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	2,624										
Количество лиц. счетов	60										
Начислено	92,534	316,622	217,626	626,782							
Оплачено	92,526	309,745	221,508	623,779							
Израсходовано	92,526	320,980	270,846	684,352							
Остаток		164,450	-1,900	162,550							
Размер платы, руб./кв.м	2.94	12.36	6.89	22.19							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.02.2019, период - с 01.02.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		72,171
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2,624	12,702
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2019, период - с 01.02.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2,624	31,178
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2,624	143,476
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		231	73,631
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2,624	42,169
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	119	29,534
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	540	254
Другие расходы по содержанию	(24.07.2019) Покос травы	кв.м	100	500
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	540	254
Дезинсекция	(22.08.2019) Услуги дезинсекции	кв.м	540	3,132
Другие расходы по содержанию	(27.09.2019) Покос травы	кв.м	100	500
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	540	254
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2019) Компенсаци денежных средств за ВРУ			-33,600
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2019, период - с 01.02.2019 по 31.12.2019)				
Система ХГВС	(19.04.2019) Смена участка труб ГВС (подвал)			10,864
Окна	(07.05.2019) Замена на пластиковые окна (подъезд № 1-4 3 этажи)	шт.	4	104,999
Двери	(15.07.2019) Ремонт двери (укрепление дверной коробки)	шт.	1	1,950
Система канализации	(29.07.2019) Замена стояка канализации (кв. № 5)	шт.	1	9,991
Система канализации	(29.07.2019) Замена стояка канализации (кв. № 36)	шт.	1	9,532
Система отопления	(29.08.2019) Ремонт теплового узла	шт.	1	72,480
Система отопления	(09.10.2019) Ремонт системы отопления (кв. № 43)	шт.	1	3,512
Система канализации	(09.10.2019) Замена канализационного стояка (кв. № 40)	шт.	1	9,132
Другие расходы по ТР	(31.12.2019) Технический надзор и контроль за выполнением работ			48,386
Управление МКД (Перечень от 01.02.2018, период - с 01.01.2019 по 31.01.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		6,561
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2,624	1,092
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2018, период - с 01.01.2019 по 31.01.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2,624	2,729
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2,624	12,545
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		18	5,738
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2,624	8,434
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	540	254
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2018, период - с 01.01.2019 по 31.01.2019)				

Директор ООО "УК "Советская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.