

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **О.Кошевого ул., д.68**  
в 2019 г.

| Расчет, руб.            | Управление МКД | Содержание | Тек. ремонт | Всего     | Отчет составлен на 31.12.2019                        |
|-------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|--|
| Остаток на нач. года    |                | -49,449    | 215,702     | 166,253   | <b>Характеристика МКД</b>                            |
| Начислено               | 140,355        | 603,543    | 548,763     | 1,292,661 |  |
| Оплачено                | 135,741        | 557,381    | 561,432     | 1,254,553 | Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м) |
| Израсходовано           | 140,354        | 586,964    | 844,695     | 1,572,013 | 4,004  |
| Остаток                 | -4,614         | -79,032    | -67,561     | -151,206  | Количество лиц. счетов                               |
| Размер платы, руб./кв.м | 2.93           | 14.53      | 11.41       | 28.87     |  |

| Услуги (работы)  | Состав услуг (работ)  | Ед. из. | Объем | Стоимость |
|--|---|---------|-------|-----------|
| Управление МКД (Перечень от 01.02.2019, период - с 01.02.2019 по 31.12.2019)   |   |         |       |           |
| Управление МКД   | ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно  | кв.м    |       | 110,561   |
| Диспетчерское обслуживание   | пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно   | кв.м    | 4,004 | 18,500    |
| Содержание жилья (Перечень от 01.02.2019, период - с 01.02.2019 по 31.12.2019) |   |         |       |           |
| Устранение аварий и выполнение заявок  | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно  | кв.м    | 4,004 | 45,810    |
| Техническое обслуживание   | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику | кв.м    | 4,004 | 219,802   |
| Уборка территории  | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную                                |         | 230   | 93,072    |
| Сбор и вывоз ТБО   | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику  | кв.м    | 4,004 | 65,072    |
| Уборка подъездов   | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику  | уб.     | 264   | 69,541    |
| Другие расходы по содержанию   | Обслуживание приборов учета тепловой энергии  |         |       | 30,000    |
| Другие расходы по содержанию   | (11.04.2019) Сброс снега с крыши дома   | кв.м    | 400   | 12,000    |
| Дератизация  | (30.04.2019) Услуги дератизации   | кв.м    | 800   | 376       |
| Дератизация  | (09.08.2019) Услуги дератизации   | кв.м    | 800   | 376       |
| Дезинсекция  | (16.09.2019) Услуги дезинсекции   | кв.м    | 800   | 4,640     |
| Другие расходы по содержанию   | (09.10.2019) Работа автовышки   | ч       | 1     | 2,000     |
| Дератизация  | (23.10.2019) Услуги дератизации   | кв.м    | 800   | 376       |
| Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2019, период - с 01.02.2019 по 31.12.2019)   |   |         |       |           |
| Помещения общего пользования   | (19.06.2019) Выборочный ремонт кровли (кв. № 45)  | кв.м    | 50    | 28,321    |
| Система канализации  | (17.07.2019) Замена стояка канализации (кв. № 81)   | шт.     | 1     | 16,773    |
| Система электроснабжения   | (07.08.2019) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования   |         |       | 25,800    |
| Система отопления  | (20.08.2019) Ремонт теплового узла  | шт.     | 1     | 13,210    |
| Система ХГВС   | (20.08.2019) Смена водосчетчика ХВС   | шт.     | 1     | 10,075    |
| Лестницы, балконы, крыльца   | (09.09.2019) Ремонт крылец подъездов № 4  | шт.     | 1     | 47,796    |
| Система отопления  | (09.09.2019) Замена розлива СО с частичной изоляцией  |         |       | 332,095   |
| Система отопления  | (09.09.2019) Ремонт системы отопления, смена розлива  |         |       | 42,138    |
| Водосточные трубы  | (09.09.2019) Удлинение отливов (подъезд № 1-6)  |         |       | 13,381    |
| Обследования   | (23.09.2019) Экспертное обследование кровли   |         |       | 49,525    |
| Стены, перегородки   | (27.09.2019) Ремонт фасада (подъезд №1 этаж 1 торец)  | кв.м    | 22    | 52,155    |
| Система электроснабжения   | (04.12.2019) Ремонт в МОП с датчиками   |         |       | 125,772   |
| Стены, перегородки   | (04.12.2019) Ремонт МПШ (кв. № 76)  | м.п.    | 42    | 37,829    |
| Обследования   | (31.12.2019) Тепловизионное обследование стен   |         |       | 49,825    |
| Управление МКД (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2019 по 31.01.2019)   |   |         |       |           |
| Управление МКД   | ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно  | кв.м    |       | 9,691     |
| Диспетчерское обслуживание   | пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно   | кв.м    | 4,004 | 1,602     |
| Содержание жилья (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2019 по 31.01.2019) |   |         |       |           |
| Устранение аварий и выполнение заявок  | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно  | кв.м    | 4,004 | 4,004     |
| Техническое обслуживание   | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику | кв.м    | 4,004 | 19,221    |
| Уборка территории  | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную                                |         | 18    | 7,284     |
| Сбор и вывоз ТБО   | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику  | кв.м    | 4,004 | 13,014    |
| Дератизация  | (31.01.2019) Услуги дератизации   | кв.м    | 800   | 376       |
| Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2019 по 31.01.2019)   |   |         |       |           |

Директор ООО "УК "Советская" \_\_\_\_\_ Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_  
подпись фамилия и инициалы

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 г.