

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме О.Кошевого ул., д.70
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019
Остаток на нач. года		3,870	49,194	53,064	
Начислено	144,166	624,168	472,122	1,240,456	
Оплачено	143,496	610,103	447,584	1,201,183	
Израсходовано	144,215	610,213	241,618	996,046	
Остаток	-719	3,759	255,160	258,200	
Размер платы, руб./кв.м	3.02	14.70	9.89	27.61	

Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,979
Количество лиц. счетов	93

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		123,203
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,979	21,011
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,979	257,868
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,979	49,663
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		249	103,019
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,979	77,591
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	300	75,851
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	906	426
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Работа автовышки	ч	1	2,000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	400	7,200
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	906	426
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	906	426
Дезинсекция	(28.08.2019) Услуги дезинсекции	кв.м	917	5,319
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	906	426
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система ХГВС	(19.04.2019) Смена участка розлива ГВС (подвал)	м.п.	3	5,338
Вентиляция	(07.05.2019) Устройство колпаков на вентиляционные шахты	шт.	18	47,027
Другие расходы по ТР	(16.08.2019) Замена датчиков давления на узле учета тепловой энергии	шт.	2	15,500
Система отопления	(29.08.2019) Ремонт теплового узла	шт.	1	28,304
Система канализации	(21.10.2019) Замена канализационного стояка (кв. № 81,84)	шт.	2	13,041
Стены, перегородки	(28.10.2019) Ремонт межпанельных швов (выборочно в т.ч. кв. № 11,13,14,78,79,45)	м.п.	145	120,357
Система ХГВС	(31.12.2019) Смена полотенцесушителя (кв. № 26,52)	шт.	2	12,051

Директор ООО "УК "Советская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.