

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **О.Кошевого ул., д.75**
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019						
Остаток на нач. года		25,746	-2,305	23,441	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">2,624</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">63</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	2,624	Количество лиц. счетов	63
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	2,624										
Количество лиц. счетов	63										
Начислено	85,326	435,603	370,270	891,200							
Оплачено	85,255	431,951	366,101	883,307							
Израсходовано	85,327	404,885	405,071	895,283							
Остаток	-72	52,812	-41,275	11,465							
Размер платы, руб./кв.м	2.71	15.46	11.76	29.93							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	2,624	72,103
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2,624	13,224
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2,624	32,745
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2,624	189,860
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		249	73,639
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2,624	51,164
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	200	50,013
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	603	283
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	603	283
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	603	283
Другие расходы по содержанию	(29.08.2019) Работа автовышки	ч	2	4,000
Другие расходы по содержанию	(27.09.2019) Покос травы	кв.м	466	2,330
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	603	283
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Другие расходы по ТР	(15.04.2019) Установка доводчика на тамбурную дверь подъезд № 1	шт.	1	2,000
Другие расходы по ТР	(25.04.2019) Установка доводчика на тамбурную дверь	шт.	1	2,500
Крыша	(21.06.2019) Выборочный ремонт мягкой кровли	кв.м	100	53,294
Система электроснабжения	(07.08.2019) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			17,200
Система отопления	(20.08.2019) Ремонт теплового узла	шт.	1	21,025
Система электроснабжения	(20.08.2019) Замена нулевых колодок (подъезд № 1-4)	шт.	1	27,799
Система ХГВС	(29.08.2019) Смена водосчетчиков ХВС	шт.	1	8,227
Стены, перегородки	(09.09.2019) Ремонт межпанельных швов	м.п.	17	16,634
Система канализации	(21.10.2019) Замена канализационного стояка (кв. № 48)	шт.	1	17,924
Фундамент - ТР	(21.10.2019) Выборочный ремонт отмостки	кв.м	144	227,418
Вентиляция	(18.12.2019) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 48)	м.п.	13	11,050

Директор ООО "УК "Советская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.