

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме О.Кошевого ул., д.77  
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019						
Остаток на нач. года		-139,198	-86,464	-225,662	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 70%;">Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">3,932</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">91</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,932	Количество лиц. счетов	91
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,932										
Количество лиц. счетов	91										
Начислено	140,148	642,542	538,140	1,320,830							
Оплачено	142,198	665,641	551,272	1,359,111							
Израсходовано	140,136	647,635	452,825	1,240,596							
Остаток	2,062	-121,191	11,983	-107,147							
Размер платы, руб./кв.м	2.97	16.33	12.26	31.56							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		119,376
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,932	20,761
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,932	50,959
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,932	234,504
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	249	112,732
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,932	76,674
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	270	59,769
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	911	428
Дезинсекция	(31.01.2019) Услуги дезинсекции	кв.м	911	5,284
Другие расходы по содержанию	(11.02.2019) Вывоз снега	маш.	20	60,000
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	400	12,000
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	911	428
Другие расходы по содержанию	(15.07.2019) Работа автовышки	ч	2	4,000
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	911	428
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	911	428
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Окна	(25.04.2019) Замена на пластиковые окна (подъезд № 4,5,6)	шт.	12	263,767
Стены, перегородки	(25.04.2019) Восстановление кирпичной кладки входа в подвал подъезда № 1			10,161
Другие расходы по ТР	(24.06.2019) Изготовление и монтаж пандуса (подъезд № 3)	шт.	1	41,144
Система отопления	(20.08.2019) Ремонт теплового узла	шт.	1	15,471
Стены, перегородки	(21.10.2019) Ремонт МПШ (в т.ч. кв. № 57,59,60,87)	шт.	4	69,497
Другие расходы по ТР	(31.12.2019) Вознаграждение председателю совета дома в размере 3000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			52,785

Директор ООО "УК "Центральная" \_\_\_\_\_ Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия и инициалы \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 г.