

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Плеханова пер., д.11  
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019	
Остаток на нач. года		7,398	-115,081	-107,683		
Начислено	85,826	450,103	325,288	861,217		
Оплачено	85,823	483,380	331,109	900,312		
Израсходовано	85,824	419,989	256,416	762,229		
Остаток		70,789	-40,388	30,400		
Размер платы, руб./кв.м	2.43	16.00	9.21	27.64		

  

Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	2,943
Количество лиц. счетов	35

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		70,284
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2,943	15,540
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2,943	38,144
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2,943	172,001
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	249	97,912
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2,943	44,889
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	768	361
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Работа автовышки	ч	2	4,000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Вывоз снега	маш.	4	24,000
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	120	3,600
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	768	361
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	768	361
Другие расходы по содержанию	(09.10.2019) Работа автовышки	ч	2	4,000
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	768	361
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система ХГВС	(25.04.2019) Изоляция розлива ГВС в подвале	м.п.	150	75,273
Другие расходы по ТР	(19.05.2019) Поверка СИ: Счетчики воды крыльчатые	шт.	1	4,000
Система отопления	(31.07.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	31,531
Система электроснабжения	(07.08.2019) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			17,200
Обследования	(27.09.2019) Экспертное обследование крыши, кровли	шт.	1	49,525
Система ХГВС	(11.11.2019) Ремонт системы ХГВС и канализации (от кв. № 8, магазин, подвал)	шт.	1	37,375
Система ХГВС	(10.12.2019) Смена водосчетка ХВС	шт.	1	4,929
Другие расходы по ТР	(31.12.2019) Технический надзор и контроль за выполнением работ			36,583

Директор ООО "УК "Центральная" \_\_\_\_\_ Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия и инициалы \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 г.